



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich
INW.271.2.1.2017



*Załącznik Nr 2
do Zapytania ofertowego
Wzór umowy*

UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu**2017 r.** pomiędzy **Gminą Modliborzyce**, ul. Piłsudskiego 63,
23-310 Modliborzyce, NIP 862-157-63-44, Regon 830 409 608 reprezentowaną przez **mgr**
inż. Witolda Kowalika – Burmistrza Modliborzyc, zwaną dalej „**Zamawiającym**”.

a

Panem /

Panią.....

zam. w

Nr PESELprowadzącym działalność gospodarczą pod
nazwą

.....
z siedzibą w,
zwanym/zwaną dalej „**Inspektorem Nadzoru**”

§1

1.Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania przebudowy drogi powiatowej w formule zaprojektuj i wybuduj pn.: „**Przebudowa drogi powiatowej Nr 2804L Modliborzyce – Błazek na odcinku od km 5+332 do km 10+800**” zlokalizowanej w Gminie Modliborzyce.

2.Szczegółowy zakres zadania objętego nadzoru określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu znak sprawy INW.271.1.1.2017 dostępna na stronie Zamawiającego: www.modliborzyce.pl, <http://ugmmmodliborzyce.bip.lubelskie.pl> dotycząca przetargu nieograniczonego pod w/w nazwą.

3.Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do robót budowlanych objętą w/w Umową. Od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia robót. Planowany termin zakończenia prac budowlanych – **28.09.2018 r.**

4.Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest również do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, bez dodatkowego wynagrodzenia. Terminy gwarancji i rękojmi wynoszą: **60 miesięcy**, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.

5.Realizacja zadania pn.: „**Przebudowa drogi powiatowej Nr 2804L Modliborzyce – Błazek na odcinku od km 5+332 do km 10+800**” w formule zaprojektuj i wybuduj współfinansowana jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich operacja typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzenie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

§2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nrz dnia do kierowania robotami budowlanym w specjalności.....wydane przez

2. Inspektor Nadzoru oświadcza że jest wpisany na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

§3

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. 290);
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych;
- 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;
- 5) bieżące dokonywanie wpisów w dzienniku budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie;
- 6) organizowanie i prowadzenie narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego, jednak nie częściej niż raz w tygodniu;
- 7) bieżąca współpraca z Zamawiającym: udzielenie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnienie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy;
- 8) informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień;
- 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 10) potwierdzanie gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbiorów wykonanych robót lub odmowy gotowości;
- 11) zapewnienie skuteczności nadzoru inwestorskiego, dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonanych robót budowlanych wbudowanych materiałów oraz postępu robót;
- 12) sprawdzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz przedmiaru robót a następnie w terminie 5 dni od daty podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu opinii o wyżej wymienionej dokumentacji;
- 13) kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



- 14) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą;
- 15) przyjęcie od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia;
- 16) rozliczenie robót w okresie nie dłuższym niż dwa tygodnie od zakończenia robót budowlanych;
- 17) nadzorowanie wypełnienia warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót;
- 18) potwierdzenie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbioru częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości;
- 19) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę robót, przygotowanie zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego o wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;
- 20) uczestnictwo w okresie trwania gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzanie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji.

§4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
2. Zamawiający wymaga obecności na placu budowy Inspektora Nadzoru przezdni w tygodniu, zgodnie z zapisem w zapytaniu ofertowym, odnotowując swoją obecność w Dzienniku Budowy.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.
4. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, z tym że wartość kosztorysowa tych robót nie może ulec zmianie, zaś Inspektor Nadzoru zawiadomi o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od daty dokonania tego wpisu.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę.

5. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§6

1. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określa się w wysokości brutto.....zł (słownie:), nettozł (słownie:), należy podatek VAT, w kwocie zgodnie ze złożonym zapytaniem ofertowym.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch etapach, na podstawie wystawionej faktury VAT / rachunku.

3. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru o którym mowa w §6 ust. 1 będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych na konto nr..... w Banku

4. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury, wystawionej na **Gminę Modliborzyce, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce, NIP 862-157-63-44**

5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym również koszty za czynności nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi.

§7

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego zlecenia Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

2. W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany nadzór.

§9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach:

1) za każdy dzień zwłoki w podjęciu czynności o których mowa w § 3 ust. 1, kara umowna 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust.1 niniejszej umowy,

2) za każdy dzień nieobecność na placu budowy o których mowa w § 4 ust. 2, kara umowna 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust.1 niniejszej umowy,

3. Inspektor Nadzoru płaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;

4. Zamawiający płaci Inspektorowi Nadzoru kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



§10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.

§11

1. Zamawiający nie dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

§12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

Inspektor Nadzoru

Zamawiający

.....

.....