

**Umowa nr .../2022/ZP**

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

**Gminą Modliborzyce**, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce,  
NIP 862-157-63-44, Regon 830 409 608 zwaną dalej „**Zamawiającym**”  
reprezentowaną przez: Pana Witolda Kowalika – Burmistrza Modliborzyc działającego przy  
kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Barbary Jarosz  
a

.....  
NIP ....., Regon  
zwanym dalej: „**Wykonawcą**”  
reprezentowanym przez: .....  
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji,  
o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
publicznych (znak postępowania: INW.271.1.3.2022 ).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: „**Modernizacja (przebudowa) drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Brzeziny na dz. nr ewid. 168 od km 0+000,00 do km 0+700,00 i na dz. nr ewid. 276/1 od km 0+000,00 do km 0+ 130,00 – etap II**”.
2. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie o którym mowa w ust.1.
3. Zakres prac będących przedmiotem umowy obejmuje wykonanie wzmocnienia istniejącej nawierzchni za pomocą georusztu o sztywnych węzłach, przebudowy- modernizacji drogi na odcinku 830m o szerokości 3m polegającej na wzmocnieniu istniejącej konstrukcji oraz położeniu nawierzchni asfaltowej grubości 5 cm szerokości jezdni 3m.
4. Szczegółowy zakres robót przedstawiono w przedmiarze robót oraz opisany został w dokumentacji projektowej tj.: Projekt techniczny, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ) stanowiące *Załącznik nr 8 do SWZ*.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.*) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się szczegółowo z dokumentami wyszczególnionymi w ust.4, oświadcza, że są one kompletne, spójne i wyczerpujące i pozwalają na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.

8. Zakres zadania obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.
9. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.
10. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

## **§ 2**

### **Termin wykonania**

Termin wykonania zamówienia: **w terminie 50 dni od dnia podpisania umowy.**

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie uzgodnionym przez Strony;
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych; stanowiących przedmiot zamówienia;
  - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyście wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający ma prawo:
  - 1) do kontroli oraz rozpatruje wnioski Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji przedmiotu zamówienia w świetle wymogów stawianych przez umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
  - 2) do dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy,
  - 3) dokonywać kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczyć w pobieraniu próbek, analizować raporty z wyników badań przedkładane przez Wykonawcę, uczestniczyć w czynnościach odbioru,
  - 4) współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu prac budowlanych.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą, dokumentacją projektową, STWiOR, nienaruszającymi

postanowień umowy poleceniami Inspektora nadzoru, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do następujących czynności:
  - 1) protokolarne przyjęcie terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 2) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, nieużywanych, fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) zapewnienia obecności kierownika budowy na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy;
  - 4) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, odpowiednio przeszkolone i posiadające aktualne badania lekarskie;
  - 5) ubezpieczenia budowy;
  - 6) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych prowadzonych na budowie;
  - 7) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykorzystania;
  - 8) posiadania certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną na wbudowywane materiały;
  - 9) uzyskania pisemnej aprobaty Inspektora nadzoru inwestorskiego na materiały, które Wykonawca zamierza wbudować przed ich wbudowaniem;
  - 10) urządzenia, oznakowania i zabezpieczenia placu budowy oraz miejsc składowania materiałów na własny koszt zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż;
  - 11) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp na budowie oraz przepisów p.poż;
  - 12) budowy, utrzymania i rozbiórki zaplecza budowy;
  - 13) opracowania projektu organizacji ruchu wraz z dokonaniem wszelkich uzgodnień, wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót;
  - 14) ponoszenia odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz ich utrzymanie;
  - 15) wykonania zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę, ciepło i inne media niezbędne do wykonania zamówienia wraz z ponoszeniem kosztów ich poboru, w tym również kosztów odprowadzenia nieczystości stałych i ciekłych w okresie realizacji przedmiotu umowy;
  - 16) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
    - a) wykrytych wadach w dokumentacji projektowej,
    - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na

- terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia;
- 17) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, atestu, certyfikatów;
  - 18) odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenie ich do stanu pierwotnego;
  - 19) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
  - 20) dbałość o środowisko naturalne, w tym, aby odpady, emisje i zanieczyszczenia z terenu budowy, a w szczególności ścieki, pyły, wyloty i hałas były możliwie najmniejsze, nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm i nie stanowiły zagrożenia dla środowiska naturalnego;
  - 21) zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym na bieżąco do utrzymywania w czystości i porządku placu budowy oraz do wywożenia na własny koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 22) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla okolicznych mieszkańców i użytkowników nieruchomości;
  - 23) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz do przygotowania do odbioru kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 24) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
  - 25) pokrycia kosztów związanych z koniecznością dostępu do sieci uzbrojenia terenu, nadzorem właścicielskim, z czasowym ich wyłączeniem z użytkowania oraz ich ponownym uruchomieniem, włączeniem przebudowywanych sieci do czynnej sieci,
  - 26) zapewnienia i pokrycia kosztów obsługi geodezyjnej w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
  - 27) wykonania dokumentacji powykonawczej i do przekazania jej Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
  - 28) pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - 29) likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu budowy, usunięcia wszystkich materiałów z demontażu oraz pozostawienia obiektu i otoczenia uporządkowanego i nadającego się do użytkowania w terminie do dnia odbioru końcowego;
  - 30) przestrzeganie obowiązków oraz zapisów dotyczących Podwykonawców, zgodnie z zapisami niniejszej umowy;
7. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów **Kodeksu pracy osoby na stanowiskach robotniczych wykonujące roboty (fizyczne) budowlane odpowiadające zakresowi określonemu w dokumentacji projektowej.** Osoby te będą otrzymywały wynagrodzenie za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10

października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Powyższe nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

8. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przewidziane niniejszą Umową.
9. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **5 dni robocze** poczynwszy od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć **oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności**, o których mowa w ust. 7.
10. Zamawiający w każdym czasie trwania umowy, może żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy przedstawienia do wglądu dowodów dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na stanowiskach robotniczych wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 7, na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy.
11. Dowodami potwierdzającymi spełnianie wymogu, o którym mowa w ust. 7 w szczególności mogą być:
  - 1) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
  - 4) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 7 lub dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego traktowane będzie jako niespełnienie przez

- Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 7.
13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę deklaracji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 7, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w przypadkach i wysokościach określonych w § 12 umowy.
  14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

### Kierowanie i Nadzór robót

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy prawo budowlane Pan/Pani ..... uprawnienia nr ... .w specjalności inżynierskiej drogowej oraz wpisanego na listę właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
3. Obowiązki Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Pan/Pani ... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr .....
4. Kierownik budowy współpracuje na terenie budowy z Inspektorem nadzoru wskazanym przez Zamawiającego.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa powyżej, w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowe osoby będą posiadać odpowiednie kwalifikacje do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji tej osoby przez Zamawiającego obejmie ona niezwłocznie funkcję kierownika budowy/robót.
6. Wskazana nowa osoba musi spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ (warunki odpowiednie do funkcji dodawanej/zmienianej osoby),
7. Zmiana osoby, o których mowa powyżej, dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości netto: .....zł (słownie:....), powiększone o wartość podatku od towarów i usług (...VAT) w wysokości ...zł co łącznie stanowi kwotę **brutto: ...zł (słownie: ... )**.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 zostało ustalone na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWIOR,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Kosztorys ofertowy, złożony przez Wykonawcę będzie służył jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy. Będzie on także podstawą do wyliczania wartości ewentualnego rozszerzonego zakresu robót budowlanych, wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp oraz będzie podstawą do wyliczania wartości robót zaniechanych, w przypadku rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Podane stawki w kosztorysie w przypadku wystąpienia robót zamiennych.
5. Wynagrodzenie za wykonaną robotę budowlaną będzie dokonana po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie **faktury końcowej**, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
6. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie płatności będą realizowane jedynie na rachunki bankowe znajdujące się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista), oraz że wszelkie opóźnienia w płatnościach spowodowane brakiem numeru rachunku we wspomnianym wykazie nie będą stanowiły podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienia w zapłacie, oraz żądania zapłaty rekompensaty i/lub zwrotu kosztów.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek ustawowych za ten okres.
8. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), która jest dostępna na stronie: <https://efaktura.gov.pl/>
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT na: Nabywca/adres: Gmina Modliborzyce, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce NIP 862-157-63-44;
10. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę.
11. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
12. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
14. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającemu wynagrodzenia jest przedstawienie wraz ze złożoną fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszy Podwykonawcom, o którym mowa w § 7 umowy, biorącym udział w realizacji zamówienia lub przedstawienia oświadczenia Wykonawcy, że umowa została zrealizowana bez udziału Podwykonawców (jeżeli faktycznie Wykonawca nie zgłosił Podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z fakturą oświadczeń Podwykonawców i dalszych

Podwykonawców, potwierdzających faktyczne otrzymanie należnej zapłaty od Wykonawcy wraz z kopiami faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę oraz dokumentami wskazującymi na dokonanie przelewów na rachunek bankowy Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. Brak ww. dokumentów będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający ma prawo:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych prac stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.



## § 7

### Potencjał Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że **podmiot udostępniający zasoby** .....(nazwa podmiotu), na którego Wykonawca powoływał się składając Ofertę, celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie .....
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez .... (nazwa podmiotu) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu je udostępniające, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda na zmianę, rezygnację z Podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
4. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy **Podwykonawcom** na zasadach określonych przepisami ustawy, art. 647 Kodeksu cywilnego oraz poniższych postanowień niniejszego paragrafu.
5. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca podaje nazwy oraz dane kontaktowe Podwykonawców i ich przedstawicieli, zaangażowanych do wykonania części przedmiotu umowy. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy. Powyższe postanowienie ma odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane** jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, **do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy**, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Projekt umowy lub projekt jej zmian winien być dostarczony Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed zawarciem umowy lub wprowadzenia jej zmian.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:
  - 1) określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
  - 2) zakres zleczanych robót;
  - 3) termin wykonania i odbioru prac,
  - 4) wysokość wynagrodzenia i sposób płatności za wykonanie roboty;
  - 5) okresu odpowiedzialności za wady;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury

- lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych prac Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
- 7) zobowiązania Podwykonawcy do spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego z § 4 ust. 7 umowy, w związku z art. 95 ust.1 ustawy PZP.
  - 8) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 9) umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 10) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez zamawiającego Wykonawcy;
  - 11) zakaz zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego.
8. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w ust. 7.
  9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu tej umowy.
  10. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy na Podwykonawstwo lub dalsze Podwykonawstwo mają zastosowanie postanowienia ust. 7 i ust. 8
  11. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy o Podwykonawstwo lub dalsze Podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane. Obowiązek wskazany w zdaniu pierwszym dotyczy również zmian umów o podwykonawstwo.
  12. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 7.
  13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo której są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu **poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo**, których przedmiotem są **dostawy lub usługi** oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 6), Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 6-16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
18. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.
19. Łączna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
20. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z należyte wykonanie tego zamówienia.
21. Wykonawca zobowiązuje się nałożyć na podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców oraz producentów, przy pomocy których realizuje niniejszą umowę, obowiązek ustanawiania gwarancji jakości dotyczących wykonanych przez nich prac i robót oraz dostarczonych przez nich urządzeń, materiałów i elementów, przewidujących prawo do dochodzenia uprawnień gwarancyjnych również przez Zamawiającego.
22. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymane od podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców oraz producentów, przy pomocy których realizuje niniejszą umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji, jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu.

## **§ 8**

### **Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór pogwarancyjny.
2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca, będzie zgłaszał Inspektorowi nadzoru - potwierdzenie tej czynności następuje poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy (jeżeli dotyczy).
3. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
5. Jeżeli Inspektor nadzoru stwierdzi, że zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru roboty budowlane nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do przeprowadzenia odbioru ostatecznego, Zamawiający nie przystąpi do przeprowadzenia czynności odbiorowych.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru ostatecznego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru ostatecznego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) dokumentację powykonawczą, wszystkie wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, dziennik budowy (jeżeli dotyczy);
  - b) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz z wszelkimi normami;
  - c) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami prawa, w zakresie, którego dotyczy niniejsza umowa,
  - d) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
  - e) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
9. Z czynności odbioru robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
12. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
13. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
14. Dokonane przez Inspektora nadzoru odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te roboty, aż do czasu końcowego całości zamówienia.

## § 9

### Gwarancja i rękojmi

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty. **Termin gwarancji wynosi .....<sup>1</sup> miesięcy licząc od daty** podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona do upływu udzielonej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z deklaracją w ofercie

4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy nastąpi bezusterkowy odbiór robót i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłasza wadę/usterkę/szkodę przed upływem tego terminu.
8. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie Wykonawcę o wadach/usterekach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji.
9. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie wady, usterki i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach/usterekach lub szkodach albo w terminie ustalonym przez strony w protokole.
10. Z odbioru usunięcia wad, usterek lub szkody strony sporządzają protokół.
11. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający ma prawo powierzyć zastępcze usunięcie wady osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych umową.
12. Koszty zastępczego usuwania wad mogą być pokrywane z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości .... zł (słownie:...) stanowiącej **5%** wartości brutto umowy w formie: ..... .
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, usterek w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości: **70%** kwoty zabezpieczenia będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, **30%** wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu kalendarzowym po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie lub wypowiedzenie nie powoduje upadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 2 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności,
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - c) w warunkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy;
    - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
    - e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni, a Wykonawca nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
    - f) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest, w terminie 30 dni kalendarzowych do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 3 lit. c, po cenach przedstawionych w kosztorysie, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy.

- 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych, sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o kosztorys ofertowy a ilości wykonanych robót z książki obmiarów. Brakujące ceny, elementów nie ujętych w uproszczonym kosztorysie, zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD.
6. Strony postanawiają, że jakiegokolwiek odstąpienie od umowy oraz wszelkie skutki odstąpienia, dokonane zarówno na podstawie zapisów niniejszej umowy jak i na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, ograniczone będą do robót niewykonanych lub wykonanych w sposób niewłaściwy.
7. Odstąpienie od umowy w części będzie wywierało skutek na przyszłość, przy czym zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych, odszkodowania.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. W razie niewykonania, nienależytego i/lub nieterminowe wykonanie zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
- 1) z tytułu nieterminowego zakończenia realizacji zamówienia tj. za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 2) z tytułu nieusunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% niezapłaconej należności brutto;
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany;
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia lub zmiany w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia jej ujawnienia;
  - 7) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 7 pkt 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto,

- ustalonego w niniejszej umowie, określonego w § 6 ust. 1 za każdy taki przypadek braku zmiany umowy;
- 8) z tytułu zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia – i/lub dowodów Wykonawcy/Podwykonawcy o którym mowa w § 4 ust. 9 i/lub ust. 11 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 9) z tytułu stwierdzenia wykonania czynności, o których mowa w § 4 ust. 7 przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
2. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
  4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy – bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
  5. W przypadku braku możliwości potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych z jego wynagrodzenia, Zamawiający zobowiązuje się dochodzić zapłaty tych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
  6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, dokonania napraw lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 454 i 455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) Zmiana terminu wykonania umowy, w przypadku:
    - a) przestojów i/lub opóźnień zależnych od Zamawiającego – zmiana o czas przestoju, opóźnienia zależnego od Zamawiającego;
    - b) poleceń wydawanych przez Inspektora nadzoru mających wpływ na termin wykonania, lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy - zmiana o termin przewidziany przez Inspektora nadzoru na wykonanie polecenia;
    - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiające wykonanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i zostać potwierdzony przez Inspektora w dzienniku budowy – zmiana o udokumentowany czas występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, za wyjątkiem okresu występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, ale charakterystycznych dla danej pory roku;
    - d) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę – zmiana o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać roboty;
    - e) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji



projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;

- f) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie,
  - g) konieczności uzyskania decyzji, uzgodnień, i/lub opinii mogących spowodować wstrzymanie robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – zmiana o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać robót, związany z oczekiwaniem na uzyskanie decyzji, uzgodnień i/lub opinii;
  - h) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy (udzielenie robót dodatkowych, których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy PZP lub zwiększenia zakresu na podstawie art. 455 ust 2 ustawy PZP)
  - i) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Do okoliczności, o których mowa w zdaniu powyżej, zaliczyć należy w szczególności przypadek wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Wykonawcy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przypadkami siły wyższej są m.in.: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, epidemie, promieniowanie lub skażenia, katastrofy komunikacyjne lub budowlane, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne (zbrojne) i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.
  - j) w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi;
- 2) W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określono to w dokumentacji projektowej (tj. wykonania tzw. robót zamiennych). Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, nie gorsze niż te, które stanowiły podstawę wyboru oferty). Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spełniających parametry wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofanie z rynku takich materiałów lub urządzeń;
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby

- zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- e) zmiany stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w dokumentacji projektowej;
  - f) zmiany pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej;
  - g) zmiany są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia;
  - h) wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie wynikających z:
- a) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty niezbędnych do realizacji zamówienia decyzji, zezwoleń, itp.,
  - b) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
  - c) wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt. 4 Prawo budowlane;
  - d) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych przez zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.
  - e) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.
- 4) W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - zmiana ulegnie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT oraz podatku akcyzowego. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące zastosowanej stawki VAT, które wykonawca przedłożył zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług, przy czym wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 5) W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwość zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
- 6) W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodę na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

- 7) Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa ust. 2 niniejszego paragrafu.
  - 8) Zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania.
2. W przypadku konieczności dokonania zmiany umowy na zasadach zgodnych z ustawą Prawo zamówień publicznych (art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust.2 ustawy PZP), a także rezygnacji z wykonania części robót, o których mowa w §11 ust. 5 umowy kwota, o jaką zostanie zmienione wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie wyliczona w oparciu o kosztorys ofertowy złożony Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy. W przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
  - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt1) brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.
  - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cenowej, której wynik określi ostateczną wartość robót nie ujętych w dokumentacji.
3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

## **§14**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca i Zamawiający, przetwarzając dane osobowe w związku z zawarciem umowy, będą przestrzegać przepisów dotyczących ochrony danych osobowych w tym

przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. ze zm.) (RODO).

2. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznego i terminowego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym stanowi art. 14 RODO, w imieniu i na rzecz Zamawiającego poprzez przekazanie w imieniu Zamawiającego klauzuli informacyjnej wszystkim osobom, których dane osobowe przekazał lub przekaze Zamawiającemu, w celu i w związku z zawarciem i realizacją umowy. Dotyczy to m.in. osób reprezentujących Wykonawcę oraz wyznaczonych przez niego do zawarcia i realizacji umowy.
3. Wykonawca przekaze osobom fizycznym wskazanym do kontaktu w umowie informację o przetwarzaniu danych, stanowiącej *Załącznik nr 4 do umowy*.

## **§15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określanych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy lub wynika to z innych obowiązujących przepisów prawa.
4. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) i Prawo budowlane.
5. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

*Załącznik nr 4 do umowy*

### **Klauzula informacyjna**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Modliborzyce, adres: Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce; kontakt: adres e-mail: [sekretariat@modliborzyce.pl](mailto:sekretariat@modliborzyce.pl) telefon kontaktowy (15) 8715 079;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu umożliwienia bieżącej realizacji współpracy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wynikającym z umowy.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy)
- 5) Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe t.j. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, numer telefonu.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 7) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 8) Pani/Pana dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 9) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 10) Pani/Pana danych osobowe zostały pozyskane od podmiotu z którym prowadziliśmy negocjacje w celu zawarcia umowy.
- 11) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych usługodawcom wykonujących usługi serwisu systemów informatycznych oraz usługodawcom z zakresu księgowości oraz doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa