



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

Załącznik nr 2- Projekt Umowy

Projekt Umowy Nr.....

zawarta w dniu

pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika
w Modliborzycach

ul. Armii Krajowej 11, 23-310 Modliborzycy

NIP: 862-12-67-637 REGON: 040056788

którą reprezentuje ks. Marcin Chłopek – Proboszcz Parafii
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

NIP:, REGON

Reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania zakupowego, z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Zamówienia udziela się bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac konserwatorskich przy zabytku ruchomym stanowiącym wystrój i wyposażenie kościoła pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Modliborzycach, w ramach realizacji zadania pn. **„Renowacja i konserwacja zabytkowego ołtarza Matki Bożej z XVIII w. w kościele parafialnym pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Modliborzycach”**, dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Zakres prac konserwatorskich obejmują odnowienie następujących elementów:

W ramach realizacji inwestycji zostaną poddane renowacji i konserwacji:

- 1) powierzchnie złożone m.in. listew mensy, ornamentu na antepedium, listew predelli, konsol pod figurami, figur pod świętymi, kolumn z kapitelami i bazami, ram obrazu, listew nastawy, gzymsu i zwieńczenia, kartusza i aniołów nad rama, aniołów i wazonów na gzymsie, glorii dużej, ornamentów (uszaków) w zwieńczeniu oraz glorii małej.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

- 2) powierzchnie polichromowane m.in. menty z cokołami, predelli, rzeźby świętych, rami obrazu, nastawy z gzymsem i zwieńczeniem, aniołów na gzymsie i nad ramą, kartusza, aniołów w glorii dużej;
- 3) powierzchnie obrazów olejnych na płótnie – „Matka Boska z Dzieciątkiem” i „Święty Józef”.
3. Prace będące przedmiotem zamówienia zostaną wykonane zgodnie z treścią pozwolenia nr IR.5144.17.1.2023 z dnia 29-09-2023r. Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiącym załącznik nr 3 do postępowania zakupowego oraz programem prac konserwatorskich stanowiącym załącznik nr 4 do postępowania zakupowego.
4. Wykonawca oświadcza, że zna dokładnie dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 3 i nie ma do niej żadnych zastrzeżeń i uwag, oraz że jest w stanie wykonać terminowo przedmiot umowy zgodnie z ich treścią.
5. Wykonywanie prac Wykonawca zobowiązany jest konsultować z autorem programu konserwatorskiego.
6. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dokumentację powykonawczą Zamawiającemu w terminie odbioru prac.

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza że:
 - 1) posiada uprawnienia i niezbędne kwalifikacje do należytego i profesjonalnego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym, i osobami zdolnymi do należytego, profesjonalnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy ze szczególnie należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy prawo budowlane, przepisami bhp i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów będących przedmiotem umowy, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do właściwego stanu w terminie ustalonym z Zamawiającym, na swój koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec własnego mienia znajdującego się na terenie prac.
5. Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakiegokolwiek straty lub szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, a powstałe wskutek lub w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w stosunku do Zamawiającego zostaną zgłoszone roszczenia o naprawienie szkody



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

powstałej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca zwolni Zamawiającego ze spełniania świadczenia wobec osób trzecich i wykona je samodzielnie, bądź w zależności od przypadku zrekompensuje Zamawiającemu wszystkie poniesione z tego tytułu koszty, wydatki itp.

8. **Osobą uprawnioną do kierowania pracami przy zabytku rejestrowym** ze strony Wykonawcy jest:tel.:.....mail:.....

§3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie prac od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty w **terminie 14 miesięcy** od dnia podpisania umowy. W tym terminie Wykonawca przeprowadzi odbiory techniczne, uporządkuje teren, uzyska niezbędne dokumenty wymagane przepisami prawa oraz wyszczególnione w niniejszej umowie oraz zgłosi pisemnie o zakończeniu prac oraz gotowości obiektu do odbioru.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w etapach:
 - a) **pierwszy etap do 31.12.2024 r.**
 - b) **drugi etap (zakończenie)** do końca terminu określonego w ust. 2- wykonanie pozostałych robót.

§4

WYKONANIE I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbiór częściowy robót** – na podstawie protokołu odbioru częściowego spisane przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) **odbiór końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego spisane przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy;
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego/końcowego robót, wysyłając zawiadomienie w formie pisemnej na adres Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Modliborzycach ul. Armii Krajowej 11, 23-310 Modliborzyce.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego/końcowego robót w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot umowy, a w szczególności, iż prace, o których mowa w § 1 są niekompletne lub wadliwe, Zamawiający odmówi dokonania odbioru i wyznaczy termin do wykonania poprawek prac.
5. Wykonawca po usunięciu wad, ponownie zgłosi gotowość do odbioru prac, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie, o których mowa w §3 pkt 1, 2 lub 3, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy,

Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego jego wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Koszt wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego Wyjaśnienia z Zamawiającym.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu na teren prowadzenia prac.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

§5

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: netto, plus podatek VAT ...% tj., **wynagrodzenie brutto:**
(słownie:))
2. Wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi w dwóch transzach:
 - pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji- w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty wynagrodzenia;
 - druga- po zakończeniu realizacji Inwestycji- w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone w trakcie realizacji umowy na podstawie faktur częściowych oraz po zakończeniu robót przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy pochodzące z dofinansowania Rządowego Funduszu Polski Ład - Rządowy Program Odbudowy Zabytków, zostanie wypłacone po zakończeniu realizacji zamówienia, na podstawie faktury końcowej.
5. Należności za faktury częściowe będą płatne, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku
o numerze.....
6. Płatność za wykonane prace regulowana będzie przelewem bankowym, po odbiorze robót i przedłożeniu faktury wystawionej na: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Modliborzycach, **NIP: 862-12-67-637 REGON: 040056788.**
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót zgłoszonemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wypłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów, lub inne dowody, że otrzymali oni należne im z tego tytułu wynagrodzenie, oraz że wszelkie ich roszczenia wobec Wykonawcy z tytułu

Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

wykonanych części zamówienia zostały zaspokojone. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac.

8. Do momentu przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 7 Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. W tym czasie Zamawiający nie pozostaje w zwłoce.
9. Numer rachunku, na który zostanie dokonana zapłata wynagrodzenia musi się znajdować w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy numer rachunku nie znajduje się w powyższym wykazie termin płatności wynagrodzenia rozpoczyna swój bieg od dnia jego umieszczenia w wykazie. W przypadku dokonania płatności na rachunek nie ujęty w wykazie wykonawca jest odpowiedzialny za wynikającą stąd szkodę.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
5. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 6, w terminie 5 dni od jej zawarcia.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy na wykonane roboty. Terminy te będą liczone od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie:
 - a) zgodnego z umową wykonania wszystkich prac,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
 - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
 - d) na materiały zastosowane do realizacji przedmiotu umowy.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba że Strony uzgodnią inny termin. W razie bezskutecznego upływu w/w terminu na usunięcie wady, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a koszt usunięcia wad pokryje Wykonawca lub będzie dochodził jego pokrycia na zasadach ogólnych. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu służyć będą przez okres pięciu lat od dnia odbioru uprawnienia z tytułu rękojmi. Zakres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne określa Kodeks cywilny.
5. Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio na adres Wykonawcy.
6. Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
7. W dniu odbioru końcowego prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany Przedmiot umowy.
8. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich prac składających się na przedmiot umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 - niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
9. Niezależnie od gwarancji na dostarczone materiały Wykonawca dostarczy i przekaze Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów dostarczonych lub wbudowanych materiałów – w każdym przypadku, gdy dany materiał objęty jest gwarancją producenta, dokumenty te Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem z dokumentacją powykonawczą zadania. W takim przypadku Zamawiający będzie mógł wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji producenta.
10. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad Wykonawca będzie zobowiązany, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, usunąć wszystkie wady, wyłącznie na własny koszt, bez względu na wysokość kosztów ich usunięcia.

§ 8

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 1, - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1

Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

- 4) za nienależyte wykonanie przez Wykonawcę postanowień umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde naruszenie.
2. Strony ustalają, iż niezależnie od kar umownych określonych powyżej Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego i wyraża zgodę do potrącenia przez Zamawiającego naliczonych wobec Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z wierzytelnościami Wykonawcy, w tym wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawiania jej wraz z dowodem jej opłacenia na każde żądanie Zamawiającego.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana za pisemnym porozumieniem stron.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiedzy o jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie zakończy wykonania umowy niezależnie od przyczyny w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2;
 - 2) nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

§ 11

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
2. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne, jakie mogą powstać na tle umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

2. W przypadku gdy sporu nie uda się rozstrzygnąć w oparciu o metody wskazane w § 11 ust. 2 właściwy do rozpoznania sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia zamawiającego o zmianie adresu do doręczeń, którym przy zawarciu niniejszej umowy jest adres wskazany w komparycji umowy, nie później jednak niż w terminie 3 dni. Strony przyjmują, iż nie spełnienie tego wymogu skutkować będzie tym, że doręczenia korespondencji na adres dotychczasowy będzie rodziło wszelkie skutki prawne związane ze skutecznym doręczeniem.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę obowiązków lub praw wynikających z niniejszej umowy (całości lub części), w szczególności wierzytelności o wynagrodzenie, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, w której zostaną określone warunki przekazania podwykonawcy obowiązków lub praw wynikających z niniejszej umowy.
5. W przypadku przeniesienia praw lub obowiązków na podwykonawcę Wykonawca ponosi pełną i solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za prace wykonywane przez podwykonawcę.
6. Postanowienia ust. 4-5 stosuje się również do dalszych podwykonawców.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: