

**Ogłoszenie
o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych**

Na podstawie art.13 ust.1, art.38 ust.1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst : Dz.U. z 2015 roku, poz.1774 z późn.zm.) w związku z § 6 ust.1,2,3,4,6,7 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst : Dz.U. z 2014 roku, poz.1490 z późn.zm.)

Burmistrz Modliborzyc
(ul. Piłsudskiego 63, tel. 15 /871 50 79)



ogłasza

I (pierwszy)ustny przetarg nieograniczony (licytację) na dzierżawę działek stanowiących własność Gminy Modliborzyc, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem Zarajec Stojeszyński numerem 65 o pow. 0,30 ha (grunt w klasie R IV a) i numerem 68 o pow. 1,22 ha (grunt w klasie IIIb-0,89 ha i RIVa-0,33 ha), dla których Sąd Rejonowy – IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą ZA1J/00026019/7. Działki te są wolne od ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Gmina Modliborzyc nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Modliborzyc działki nr 65 i nr 68 leżą w terenie upraw polowych.

Działka nr 68 ma nieregularny kształt, natomiast działka nr 65 jest w kształcie prostokąta.

Obie działki mają dostęp do drogi publicznej.

Wydzierżawiane działki są zgodne z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Powiatu Janowskiego. W związku z powyższym Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Modliborzyc z tytułu ewentualnych rozbieżności stanu prawnego ze stanem rzeczywistym na gruncie.

Z tytułu użytkowania, Dzierżawca zobowiązany będzie płacić czynsz dzierżawny, jednorazowo za cały rok dzierżawny, oraz podatek rolny. Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację.

Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

Cena wywoławcza brutto rocznego czynszu dzierżawnego dla działki numer 65 - 60,00 zł

Wadium – 10,00 zł

Cena wywoławcza brutto rocznego czynszu dzierżawnego dla działki numer 68 - **244,00 zł**

Wadium – 30,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **17 czerwca 2016 roku** o godzinie 10;00 na dzierżawę działki nr 68, o godzinie 10:30 na dzierżawę działki nr 65, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Modliborzycach, pok. nr 9.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia **14 czerwca 2016 roku** na rachunek bankowy Gminy Modliborzycy - Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej w Kraśniku Oddział w Modliborzycach nr konta 92 8717 1123 2010 1000 2118 0001. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek bankowy.

Osoby uczestniczące w przetargu winny:

- legitymować się dowodem osobistym,
- posiadać pełnomocnictwo w formie przewidzianej prawem – w przypadku, gdy występują jako pełnomocnicy uczestnika przetargu.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą.

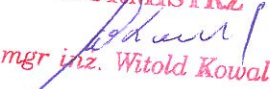
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego. Wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Modliborzyc.

Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej gminy Modliborzycy www.modliborzycy.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej ugmodliborzycy.bip.lubelskie.pl, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Miejskiego w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63 oraz u sołtysa miejscowości Zarajec Stojeszyński.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać
w Urzędzie Miejskim w Modliborzycach (pokój nr 14), tel. /015 /871 71 51
w godzinach od 8:00 – 15:00.

BURMISTRZ

mgr inż. Witold Kowalik

Modliborzyce, dnia 12 maj 2016 r.

