

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa obiektu: remont budynku Świetlicy Wiejskiej.

Adres obiektu: Słupie, gmina Modliborzyce

Inwestor: Gmina Modliborzyce
ul. Piłsudskiego 63, 23-300 Modliborzyce.

Jednostka opracowania:

Opracował:

Zawartość projektu:

A. Część opisowa:

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.

B. Załączniki:

1. Mapa do celów projektowych.

C. Część rysunkowa:

1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1 : 500.

Janów Lubelski, dnia 03.12.2014 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działek budowlanych
nr ewidencyjny gruntów 71/1 i 72/1,
w miejscowości Słupie, gmina Modliborzyce.

Inwestor – Gmina Modliborzyce, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany na remont budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Słupie.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania działki oraz wykonanie projektu budowlanego na remont istniejącego obiektu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działki inwestora o nr ewidencyjnym gruntu 71/1 i 72/1 znajdują się na terenie usług administracyjnych, publicznych, turystycznych, komercyjnych, rzemiosła, handlu, kultury, oświaty i zdrowia.

Działki zabudowane są budynkiem Świetlicy Wiejskiej przeznaczonym do remontu.

Do budynku doprowadzona jest woda z miejscowego ujęcia, odprowadzenie ścieków do zbiornika, doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci nn napowietrznej.

Miejsca parkingowe zabezpieczone przed budynkiem.

Obsługa komunikacyjna działki poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektowane roboty obejmują remont istniejącego budynku w celu przeznaczenia pomieszczeń dla potrzeb Świetlicy Wiejskiej.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

- powierzchnia działki	- 1 100,00 m ² (100,00 %),
- powierzchnia zabudowana	- 203,70 m ² (18,51 %),
- powierzchnia utwardzona	- 186,50 m ² (16,95 %),
- powierzchnia do utwardzenia	- 245,00 m ² (22,27 %),
- powierzchnia zieleni	- 464,80 m ² (42,27 %).

5. Warunki terenowo - fizjograficzne.

Działka inwestora znajduje się w północno – zachodniej części Równiny Biłgorajskiej i pod względem geomorfologicznym należy do dużej jednostki geograficznej – Wyżyny Lubelskiej.

Pod względem rzeźby terenu, działka posiada teren zróżnicowany.

Budynek zaliczany jest do „**1 kategorii geotechnicznej**”, z tych względów dla obiektu wystarczy jakościowa ocena właściwości gruntu.

Z uzyskanych informacji od inwestora oraz z dokonanych oględzin działki wynika, że w podłożu występują „**proste warunki gruntowe**” – z uwagi na jednorodność genetyczną i litologiczną zalegających warstw oraz braku gruntów słabonośnych.

Rzędna terenu w okolicy posadowienia budynku wynosi 209,50 m n p m.

Lokalizacja projektowanego budynku w II strefie klimatycznej, głębokość przemarzania gruntu 1,00 m.

Przyjęto wystąpienie prostych warunków gruntowych, jednorodnych, równoległych do powierzchni terenu, przyjętego poziomu posadowienia.

Fundamenty budynku przyjęto dla gruntu jednorodnego o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża 0,16 Mpa (1,60 kg/cm²).

Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanych fundamentów.

Wody opadowe i spływowe rozprowadzane będą powierzchniowo na terenie działki inwestora.

Projektowane roboty remontowe nie mają negatywnego wpływu na środowisko, przyrodę i krajobraz.

opracował: