

# **REMONT BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI SŁUPIE**

## **ADRES INWESTYCJI:**

Słupie, 23-310 Modliborzyce,  
działka nr ewidencyjny 71/1 i 72/1

## **INWESTOR:**

Gmina Modliborzyce  
ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce.

## **JEDNOSTKA OPRACOWANIA:**

## **OPRACOWAŁ:**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

1. Opis techniczny.
2. Istniejący rzut piwnic 1 : 100 - rys. nr 1.
3. Istniejący rzut parteru 1 : 100 - rys. nr 2.
4. Istniejący rzut piętra 1 : 100 - rys. nr 3.
5. Przekrój I-I 1 : 50 - rys. nr 4.
6. Istniejące elewacje 1 : 100 - rys. nr 5 i 6.
7. Projektowany rzut piwnicy 1 : 100 - rys. nr 7.
8. Projektowany rzut parteru 1 : 100 - rys. nr 8.
9. Projektowany rzut piętra 1 : 100 - rys. nr 9.
10. Przekrój I – I 1 : 50 - rys. nr 10.
11. Elewacje 1 : 100 - rys. nr 11 i 12.
12. Projekt zagospodarowania 1 : 500 - rys. nr 13.

Janów Lubelski, dnia 03.12.2014 r.

## **OPIS TECHNICZNY**

do remontu budynku Świetlicy Wiejskiej  
w miejscowości Słupie, gmina Modliborzyce.

### **DANE OGÓLNE.**

Podstawa opracowania:

- mapa do celów projektowych w skali 1: 500,
- inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku na podstawie własnych pomiarów,
- informacje dotyczące stanu technicznego budynku zebrane w trakcie wizji lokalnej
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, Dz. U. Z 2010 r nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nowelizacja z 5 lipca 2013 r obowiązująca od 2014 r,
- zlecenie inwestora.

### **OGÓLNY OPIS BUDYNKU.**

#### **Usytuowanie budynku.**

Budynek znajduje się w miejscowości Słupie, gmina Modliborzyce.

Budynek przeznaczony do remontu wykorzystany jest na pomieszczenia przeznaczone do funkcjonowania Świetlicy Wiejskiej.

Działki o nr ewidencyjnym gruntu 71/1 i 72/1 znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

Działki są obecnie zabudowane budynkiem Świetlicy Wiejskiej przeznaczonym do remontu.

Budynek usytuowany jako wolno stojący w stosunku do granic działek inwestora.

Lokalizacja budynku nie narusza przepisów p poż.

Przyłącze energetyczne istniejące.

Doprowadzenie wody z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Odprowadzenie ścieków przyłączem do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Dojazd do działki od drogi powiatowej istniejącym zjazdem.

#### **Charakterystyka budynku.**

##### **Opis funkcji pomieszczeń.**

Istniejący budynek Świetlicy Wiejskiej piętrowy, częściowo podpiwniczony, ze strychem nieużytkowym, z dachem wielospadowym, o wymiarach zewnętrznych w rzucie przyziemia  $21,40 \times 9,22$  m i  $5,32 \times 1,20$  m.

Na parterze znajdują się sala ogólna, holl, w c, schody na piętro oraz pomieszczenia gospodarcze, na piętrze sala ogólna, holl, kuchnia i zmywalnia, w piwnicy pomieszczenia gospodarcze.

### **Parametry budynku:**

- powierzchnia zabudowy - 203,70 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 278,28 m<sup>2</sup>
- kubatura - 1 500,00 m<sup>3</sup>
- wysokość parteru - 3,00 m
- wysokość piętra - 2,55 m – 3,55 m
- wysokość do kalenicy - 8,80 m
- ilość kondygnacji naziemnych - 2

### **Charakterystyka poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.**

**Fundamenty** – ławy betonowe zbrojone o szer. 50 cm. Głębokość posadowienia ław budynku około od 1,00 m poniżej przylegającego terenu.

**Ściany fundamentowe** – z cegły pełnej gr. 38 cm.

**Ściany zewnętrzne parteru i piętra** – z pustaków betonu komórkowego gr. 42 cm.

**Ściany wewnętrzne** – z pustaków betonu komórkowego gr. 38 cm i cegły pełnej gr. 12 cm.

**Kominy** - murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.  
Jeden kominy wyprowadzony ponad dach. Dwa pozostałe zakończone na strychu.

**Strop** – nad piwnicą i parterem strop na belkach stalowych I NP 140, nad piętrem płyta stropowa żelbetowa prosta i skośna. Nadproża prefabrykowane „L-19”.

**Schody** – wewnętrzne na piętro betonowe zbrojone, do piwnicy betonowe.

**Stolarka okienna i drzwiowa** – okna na parterze i piętrze PCV, drzwi zewnętrzne PCV, drzwi wewnętrzne drewniane.

**Dach** - więźba dachowa drewniana krokwiowo – płatwiowa, pokryta eternitem.  
Obróbki blacharskie z blachy płaskiej.

**Wykończenie** – na parterze i piętrze płytki podłogowe, na ścianach i sufitach tynki cementowo – wapienne.

**Instalacje** – elektroenergetyczna: istniejącym przyłączem kablowym,  
wodociągowa: z istniejącego przyłącza wodociągowego,  
kanalizacyjna: przyłączem do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe.

### **ZAKRES REMONTU OBEJMUJE:**

#### **Roboty remontowe wewnętrzne.**

Piwnica:

- wykonanie tynków wewnętrznych, zwykłych kat. III cementowo-wapiennych,
- zamontowanie drzwi zewnętrznych aluminiowych,
- wykonanie posadzki betonowej z płytek podłogowych,

- rozebranie istniejących schodów, wykonanie zewnętrznych,
- wykonanie stropu,
- malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną zmywalną pomieszczeń po zagruntowaniu podłoża preparatami czepnymi.

#### Parter:

- rozebranie istniejącej ściany, zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego,
- odnowienie ścian i sufitów poprzez przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej oraz malowanie farbą akrylową zmywalną po uprzednim gruntowaniu,
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi w łazienkach po skuciu tynków,
- szpachlowanie i czyszczenie istniejących cokołków,
- wymiana kratki wentylacyjnych,
- wykucie i wstawienie wszystkich drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
- czyszczenie i odmalowanie balustrady schodowej,
- wykonanie sufitów podwieszanych gipsowo – kartonowych na konstrukcji metalowej z wykonaniem gładzi i pomalowaniem,
- skucie istniejących płytek w łazienkach oraz ułożenie nowych,
- wykonanie poręczy dla niepełnosprawnych w łazience.

#### Piętro:

- zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego i wykonanie nowego, wykonanie nadproży,
- odnowienie ścian i sufitów poprzez przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej oraz malowanie farbą akrylową zmywalną po uprzednim gruntowaniu,,
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi w kuchni i zmywalni do wysokości 2,0 m po skuciu istniejących tynków i wykonaniu nowych,
- szpachlowanie i czyszczenie istniejących cokołków,
- wymiana kratki wentylacyjnych,
- wykucie i wstawienie wszystkich drzwi wewnętrznych,
- czyszczenie i odmalowanie kraty na hollu,
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych na konstrukcji metalowej z wykonaniem gładzi i pomalowaniem w celu wydzielenia chłodni,
- wykonanie wywietrznika dachowego.

#### **Roboty remontowe zewnętrzne.**

- wykonanie remontu dachu poprzez wymianę istniejącego pokrycia z eternitu na blachę trapezową wraz z łączeniem oraz obróbkami blacharskimi i orynnowaniem budynku (wydłużenie okapu od strony północnej i południowej oraz wschodniej na wykuszu i wykonanie daszku nad wejściem od strony południowej),
- dołożenie 4 krokwi w celu wykonania kominów,
- wymurowanie kominów powyżej połaci dachowej z cegły klinkierowej,
- wykonanie remontu elewacji poprzez wykonanie ocieplenia płytami styropianowymi wraz z tynkiem, parapetami zewnętrznymi oraz płytkami mrozoodpornymi klinkierowymi na istniejących schodach i nowych schodach do piwnicy,
- wykonanie nawierzchni placu przed budynkiem, miejsca parkingowe i opaski wokół budynku z kostki brukowej betonowej (częściowe przełożenie istniejącej kostki),
- remont istniejącego ogrodzenia betonowego z uzupełnieniem braków w ogrodzeniu,
- wykonanie zbiornika na nieczystości ciekłe oraz pokrywy wraz z włazem na istniejącym.

opracował: