



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Morski i Rybacki



Załącznik Nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:

Gmina Modliborzyce
ul. Piłsudskiego 63
23- 310 Modliborzyce

A. Dane Wykonawcy/Wykonawców

1. ¹ Nazwa albo imię i nazwisko Wykonawcy:

.....
.....

Siedziba albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy:

.....

NIP, REGON

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

- adres korespondencyjny:

.....

- numer faksu:

- numer telefonu:

- e-mail:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/-ów i podpisująca ofertę:

.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

.....

2. Informuję, że;

- jestem małym lub średnim przedsiębiorstwem²
 nie jestem małym lub średnim przedsiębiorstwem

¹ Powielić tyle razy ile to potrzebne

² Małe przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR, średnie przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln EUR. (zaznacz właściwe)

B. W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Słupie**”, prowadzonym przez Gminę Modliborzyce składam ofertę na następujących warunkach:

Proponowana cena:

netto zł

(słownie netto.....zł)

podatek VAT %, w kwocie zł

brutto zł

(słownie bruttozł)

Proponowane warunki gwarancji (zaznaczyć właściwe):

- Gwarancja minimalna: tj. 36 miesięcy
 Wydłużenie o 12 miesięcy
 Wydłużenie o 24miesiący

C. Oświadczenia

1. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam/y, że zrealizuję/emy zamówienie zgodnie z SIWZ i wzorem umowy.
3. Oświadczam/y, że uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam/y, że powyższa cena zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
5. Oświadczamy, że przystępując do postępowania przetargowego uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierzemy pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wadium zostało wniesione w formie
7. Wadium należy zwrócić na nr konta:

..... w banku:
..... (jeżeli dotyczy).

8. Zastrzegam, że informacje i dokumenty ³zawarte w Ofercie na stronach od nr do nr stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Informacje i dokumenty zawarte na pozostałych stronach Oferty są jawne.
9. Składając niniejszą ofertę, zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp informuję, że wybór oferty⁴:
- nie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć;
 - będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć – następującym zakresie^{4A}:
-
10. Zobowiązujemy się dotrzymać oferowanego terminu realizacji zamówienia.

D. Podwykonawstwo

Oświadczam/y, że zamierzam/y powierzyć następujące części zamówienia podwykonawcy/-om⁵:

Lp.	Część zamówienia	Wartość brutto (PLN) lub procentowy udział podwykonawstwa	Nazwa i adres podwykonawcy
1			
2			
3			
4			
Razem			

E. Zobowiązania w przypadku przyznania zamówienia

³Wykonawca, który zastrzega w formularzu oferty, iż załączone do składanej oferty dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą zostać ujawnione ani udostępnione, jest zobowiązany do dołączenia do składanej oferty pisemnego uzasadnienia powodów oraz podstaw takiego zastrzeżenia. (W przypadku utajnienia oferty Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt. 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi określona informacja, jeżeli spełnia łącznie 3 warunki: 1) ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest to inna informacja mająca wartość gospodarczą, 2)nie została ujawniona do wiadomości publicznej, 3) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

⁴Należy odpowiednio zaznaczyć punkt a. albo b., ^{4A} – należy podać rodzaj każdego towaru/usługi oraz wartość bez podatku VAT

⁵ W przypadku wykonania zamówienia samodzielnie, należy przekreślić treść oświadczenia lub nie wypełniać tabeli.



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Morski i Rybacki



1. Akceptuję proponowany przez Zamawiającego Wzór umowy, który zobowiązuję się podpisać w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W przypadku wybrania mojej oferty, przed podpisaniem umowy wniosę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% całkowitej ceny oferty brutto**.
3. Osobami uprawnionymi do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu zadania ze strony Wykonawcy są:
nr telefonu, e-mail:

F. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁶ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.^{6A}

.....
(data i czytelny podpis uprawnionego przedstawiciela (i) Wykonawcy)

G. Spis treści

Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr..... do nr

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

-
-
-
-
-

.....
(data i czytelny podpis uprawnionego przedstawiciela (i) Wykonawcy)

⁶ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

^{6A} W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Morski i Rybacki



Załącznik Nr 2 do SIWZ

Zamawiający:
Gmina Modliborzyce
ul. Piłsudskiego 63
23- 310 Modliborzyce

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp), dotyczące

SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Słupie**”, prowadzonego przez Gminę Modliborzyce, oświadczam co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ w rozdziale 4 pkt 4.1.:

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Morski i Rybacki



INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: nazwa i adres podmiotu :

.....

.....w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Morski i Rybacki



Załącznik Nr 3 do SIWZ

Zamawiający:

Gmina Modliborzyce
ul. Piłsudskiego 63
23- 310 Modliborzyce

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp), dotyczące

PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Słupie”, prowadzonego przez Gminę Modliborzyce, oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww.



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Morski i Rybacki



okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

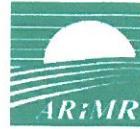
.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Morski i Rybacki



Załącznik Nr 4 do SIWZ

Wzór informacji, że wykonawca nie należy/należy do grupy kapitałowej

....., dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja/my niżej podpisany/i:

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Słupie**”, prowadzonym przez Gminę Modliborzycze:

oświadczam/-y, że:

nie należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm) w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. poz. 229) z wykonawcami, którzy złożyli oferty w ww. postępowaniu.*

należę do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm) w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. poz. 229) z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w ww. postępowaniu.*

1. Nazwa podmiotu/ adres

2. Nazwa podmiotu/ adres

* należy właściwie zaznaczyć

.....
(pieczęć podpis Wykonawcy lub Pełnomocnika)

Dokument ten wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert (o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy), samodzielnie (bez odrębnego wezwania ze strony zamawiającego).

Załącznik Nr 5 do SIWZ

INW.271.1.7.2018

Zamawiający:
 Gmina Modliborzyce
 ul. Piłsudskiego 63
 23-310 Modliborzyce

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH
 W OKRESIE 5 LAT PRZED UPŁYWEM
 TERMINU SKŁADANIA OFERT**

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. poz. 1126 w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „**Remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Słupie**”, prowadzonego przez Gminę Modliborzyce przedkładam wykaz robót budowlanych zgodnie z zapisami pkt. 4.1.3.1., SIWZ wraz z podaniem ich rodzaju, daty, wartość, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

Lp.	Rodzaj zrealizowanych robót (podanie nazwy inwestycji i miejsca jej realizacji z opisem pozwalającym na ocenę spełnienia)	Wartość robót [w zł brutto]	Daty wykonania zamówienia		Zamawiający (nazwa podmiotu, na rzecz którego roboty te zostały wykonane)
			Data rozpoczęcia [dd/mm/rrrr]	Data zakończenia [dd/mm/rrrr]	



	warunku udziału w postępowaniu.				

oraz

załączam dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

.....

(miejsowość, data)

.....

*(pieczęć i podpis Wykonawcy
lub Pełnomocnika)*



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Morski i Rybacki



INW.271.1.7.2018

Załącznik Nr 6 do SIWZ

Zamawiający:
Gmina Modliborzyce
ul. Piłsudskiego 63
23- 310 Modliborzyce

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ
DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. poz. 1126 w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „Remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Słupie”, prowadzonym przez Gminę Modliborzyce, przedkładam wykaz osób zgodnie z zapisami pkt. 4.1.3.2. SIWZ.

Imię i nazwisko	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, posiadane uprawnienia doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania osobą
1	2	3	4
.....			

.....			
.....			

Uwaga:

W przypadku, gdy wskazana osoba jest wykonawcą lub związana jest z wykonawcą stosunkiem prawnym (np. umowa cywilnoprawna lub umowa o pracę) w **kolumnie 4** należy wpisać „**zasób własny**”.

W przypadku, gdy wskazana osoba jest udostępniona wykonawcy przez inny podmiot (związana jest z podmiotem udostępniającym zasób stosunkiem prawnym – np. umowa cywilnoprawna lub umowa o pracę) w **kolumnie 4** należy wpisać „**zasób udostępniony**”.

Potwierdzenie posiadanych przez podane w wykazie osoby kwalifikacji wybrany Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

.....

(miejsowość, data)

.....

*(pieczęć i podpis Wykonawcy
lub Pełnomocnika)*

UMOWA NR/2018

zawarta w dniu2018 r. pomiędzy **Gminą Modliborzyce**
ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce, NIP 862-157-63-44, Regon 830 409 608
reprezentowaną przez Pana mgr inż. Witolda Kowalika – Burmistrza Modliborzyc, przy
kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Barbary Świątek,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą wprzy ul. ,
NIP.....Regon ,reprezentowanym przez
zwanym dalej „Wykonawcą”,
wspólnie zwanymi dalej „Stronami ”,
o następującej treści:

§1**OŚWIADCZENIA STRON**

- 1.Strony oświadczają, że niniejsza umowa, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (*t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.*).
- 2.Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1 oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 -23 ustawy Pzp.
- 3.Zamawiający oświadcza, iż zadanie stanowiące przedmiot umowy współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego w ramach Programu Operacyjnego "Rybactwo i Morze" na lata 2014-2020.

§2**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia na zadanie pn.: „**Remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Słupie**”.
- 2.Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną (SST), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) obowiązującymi przepisami i normami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz przedmiotami robót dotyczącymi wykonania robót budowlanych.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Branżę budowlaną w ramach, której należy wykonać:
 - a) roboty remontowe wewnętrzne w budynku świetlicy to m.in.:
 - piwnica: wykonanie tynków wewnętrznych, zwykłych kat. III cementowo-wapiennych, zamontowanie drzwi zewnętrznych aluminiowych, wykonanie posadzki betonowej z płytek podłogowych, rozebranie istniejących schodów, wykonanie zewnętrznych, wykonanie stropu, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną zmywalną pomieszczeń po zagruntowaniu podłoża preparatami czepnymi.
 - parter: rozebranie istniejącej ściany, zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego, odnowienie ścian i sufitów poprzez przetrarcie istniejących tynków wewnętrznych, wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej oraz malowanie farbą akrylową zmywalną po uprzednim gruntowaniu, licowanie ścian płytkami ceramicznymi w łazienkach po skuciu tynków, szpachlowanie i czyszczenie istniejących cokolików, wymiana krat

wentylacyjnych, wykucie i wstawienie wszystkich drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, czyszczenie i odmalowanie balustrady schodowej, wykonanie sufitów podwieszanych gipsowo – kartonowych na konstrukcji metalowej z wykonaniem gładzi i pomalowaniem, skucie istniejących płytek w łazienkach oraz ułożenie nowych, wykonanie poręczy dla niepełnosprawnych w łazience.

- piętro: zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego i wykonanie nowego, wykonanie nadproży, odnowienie ścian i sufitów poprzez przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej oraz malowanie farbą akrylową zmywalną po uprzednim gruntowaniu, licowanie ścian płytkami ceramicznymi w kuchni i zmywalni do wysokości 2,0 m po skuciu istniejących tynków i wykonaniu nowych, szpachlowanie i czyszczenie istniejących cokoliaków, wymiana kratki wentylacyjnych, wykucie i wstawienie wszystkich drzwi wewnętrznych, czyszczenie i odmalowanie kraty na hollu, wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych na konstrukcji metalowej z wykonaniem gładzi i pomalowaniem w celu wydzielenia chłodni, wykonanie wywietrznika dachowego.

b) roboty remontowe zewnętrzne w budynku świetlicy to m.in.:

- wykonanie remontu dachu poprzez wymianę istniejącego pokrycia z eternitu na blachę trapezową wraz z łączeniem oraz obróbkami blacharskimi i o rynnowaniem budynku, dołożenie 4 krokwi w celu wykonania kominów, wymurowanie kominów powyżej połaci dachowej z cegły klinkierowej, wykonanie remontu elewacji poprzez wykonanie ocieplenia płytami styropianowymi wraz z tynkiem, parapetami zewnętrznymi oraz płytkami mrozoodpornymi klinkierowymi na istniejących schodach i nowych schodach do piwnicy, wykonanie nawierzchni placu przed budynkiem, miejsca parkingowe i opaski wokół budynku z kostki brukowej betonowej (częściowe przełożenie istniejącej kostki), remont istniejącego ogrodzenia betonowego z uzupełnieniem braków w ogrodzeniu, wykonanie zbiornika na nieczystości ciekłe oraz pokrywy wraz z włazem na istniejącym.

2) Branżę sanitarną w ramach, której należy wykonać:

- instalację wody zimnej i ciepłej;
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację c.o.;
- instalację wewnętrzną gazową;
- dostawę oraz montaż technologii kuchni.

3) Branżę elektryczną w ramach, której należy wykonać:

- wewnętrzną linię zasilającą (włz);
- złącze licznikowe ZL-1;
- wyłącznik ppoż, tablice bezpiecznikowe TB-1, TB-2;
- instalacja siłowa 230/400V,
- instalację gniazd i oświetlenia 230V,
- instalację odgromową.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację techniczną, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

5. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, przepisami techniczno- budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

§3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie od dnia zawarcia umowy do 31.01.2019 r.

§4

OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie uzgodnionym przez strony,
- 2) Przekazanie dokumentacji projektowej,
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
- 4) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace.

§5

OBOWIAZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Protokolarnie przyjęcie placu budowy.
- 2) Od momentu przejęcia placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wobec pracowników i osób trzecich, a także wobec terenu znajdującego się wokół terenu placu budowy powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów oraz wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 3) Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania.
- 4) Terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 5) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przepisami dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy i warunkami Zamawiającego zawartymi w SIWZ i przyjmuje wszystkie tam zawarte wymagania i zobowiązania.
- 6) Utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz usuwanie na własny koszt gruz i inne materiały rozbiórkowe, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci tj. zobowiązany jest:
 - a) na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonaniu robót;
 - b) do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 519 ze zm.*) ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz opłacie produktowej (*tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1478 ze zm.*);

- c) w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
- 7) Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
 - 8) Wykonawca wykona roboty z nowych materiałów własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
 - 9) Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych. Zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp. potwierdzające ich jakość.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
 - 11) Przed wbudowaniem/zamontowaniem wyrobów budowlanych lub materiałów złożenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku o zatwierdzenie wraz dokumentami potwierdzającymi ich zastosowanie, zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane.
 - 12) Wykonanie czynności wymienionych w art.22 ustawy Prawo budowlane.
 - 13) Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 14) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości, atestu, certyfikatów.
 - 15) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia
 - 16) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 17) Dostarczenie urządzeń w wyznaczone miejsca, własnym transportem, na własny koszt i ryzyko,
 - 18) Dokonanie ustawienia, montażu i mocowania urządzeń;
 - 19) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania
 - 20) Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie, gdzie będzie realizowany przedmiot umowy oraz zdobył niezbędne informacje i nie wnosi w tym względzie żadnych zastrzeżeń.
 - 21) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego
 - 22) Dbalność o środowisko naturalne, w tym, aby odpady, emisje i zanieczyszczenia z terenu budowy, a w szczególności ścieki, pyły, wyciewy i hałas były możliwie najmniejsze, nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm i nie stanowiły zagrożenia dla środowiska naturalnego.

- 23) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt zasilenie placu budowy w wodę, energię elektryczną i dojazdy tymczasowe do budowy jeżeli jest to niezbędne do prowadzenia prac.
- 24) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej: protokoły odbioru robót zanikowych, protokoły badań i sprawdzeń oraz atesty i certyfikaty dotyczące użytych materiałów.
- 25) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Jeśli wykonawca nie poinformował o tym Zamawiającego/ Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odwierty niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 26) Od daty odbioru końcowego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej: wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy; wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
- 27) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a także pracownikom Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy, dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc gdzie wykonywane są roboty budowane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z przedmiotem umowy.

2. Zamawiający na podstawie art. 29 ust.3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz.1666 z późn. zm.) następujące czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

- **pracownik robót – wykonujący prace objęte zakresem zamówienia wskazanym w §2 ust. 3 w tym prac fizycznych** jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (*obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samo zatrudnienia jako podwykonawcy*).

3. W terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. W przypadku zmiany pracowników, Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji przedmiotowego wykazu.

4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień

w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody (wszystkie lub wybrane przez Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia

- **Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię zanonimizowanej **umowy/umów o pracę osób** wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Zamawiający wymaga, aby informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający przewiduje sankcje przewidziane we wzorze umowy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Jeżeli pomimo niespełnienia powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Zamawiającego i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

8. Wykonawca wykona i zamontuje tablice informacyjne o realizacji projektu związane z przedmiotem umowy w miejscu wykonywania robót według treści, wskazań Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Tablice informacyjne winny pozostać w miejscu robót bezterminowo.

§6

KIEROWANIE I NADZÓR ROBÓT

1. Z ramienia Wykonawcy kierowanie robotami budowlanymi wykonywać będzie odpowiednio osoba wymieniona w Wykazie osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu zamówienia:

Kierownik budowy w osobie: Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr

Kierownik robót w osobie: Pan/i posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr

Kierownik robót w osobie: Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych nr

2. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Pan/i upr. nr

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa powyżej, w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowe osoby będą posiadać odpowiednie kwalifikacje.

4. Zmiana osoby, o których mowa powyżej, dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony. Dokonana zmiana w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie „Prawo Budowlane”.

§7

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto zł (słownie: złotych)

brutto zł (słownie: złotych)

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.

Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

2. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Rozliczenie za realizację zamówienia będzie następować fakturami częściowymi, wystawionymi nie częściej niż raz na 1 miesiąc, pod warunkiem zakończenia w całości danego etapu prac lub elementu prac, potwierdzonego protokołem częściowego odbioru wykonawcy robót, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz fakturą końcową.

6. Suma należności z faktur częściowych nie może przekroczyć 70% kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszej umowy.

7. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w §9, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.

8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

9. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 12, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodami mogą być: dowód uznania rachunku podwykonawców lub dalszych podwykonawców, oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia przez Wykonawcę, powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniu, stanowiącym odpowiednio *Załącznik Nr 5* do umowy.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie o którym mowa w ust. 16, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

19. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT na **Gminę Modliborzyce, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce NIP 862-157-63-44.**

§8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej *Załącznik Nr 1* do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:

- 1)
- 2)
- 3)

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).¹

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 3,

3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,

4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,

5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,

6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania.

7) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, których mowa w ust. 3.

¹ Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§9

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowe, końcowy;
2. Roboty nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń.
3. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca, będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
4. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Jeżeli Inspektor nadzoru stwierdzi, że zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru roboty budowlane nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego, Zamawiający nie przystąpi do przeprowadzenia czynności odbiorowych.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, wszystkie wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) dokumentacje budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz z wszelkimi normami (opisane i osteplowane przez Kierownika robót);
 - 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie zamówienia.
10. Z czynności odbioru robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
11. Zakończenie prac komisji spisaniem protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
14. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

15. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

16. Dokonane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te roboty, aż do czasu końcowego całości zamówienia.

§10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i materiały które wchodzi w skład realizacji inwestycji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust 10. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca, zgodnie z ofertą udziela gwarancji w terminie miesięcy od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego inwestycji,
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i montażowe, zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawniły się w ciągu terminu określonego gwarancją.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie telefonicznej, pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
8. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
12. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
13. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o: zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości, wszczęciu postępowania upadłościowego, ogłoszeniu swojej likwidacji, zawieszeniu działalności

14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

15. Zamawiający obciąża wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 14. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: złotych (*słownie:*).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, usterek w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zamawiający zwróci wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) część zabezpieczenia w wysokości **70%** kwoty, o której mowa w ust.1 będzie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
 - b) część zabezpieczenia w wysokości **30%** kwoty, o której mowa w ust.2 służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne zwrócona zostanie nie później niż w 15 –dniu po upływie tego okresu.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem tej części zabezpieczenia, o której mowa w ust 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania umowy może, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, dochodzić wszelkich należności wynikających z umowy i przepisów prawa w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
7. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie lub wypowiedzenie nie powoduje upadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach o których mowa w ust. 4
12. Zabezpieczeni należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należnego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem

lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu części umowy,
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 6) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 7) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, niezgodne z umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
 - 8) w innych przypadkach przewidzianych w umowie;
 - 9) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji ,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpi od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy;
 - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie realizacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 9 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy;
 - c) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek.
 - d) w przypadku niewywiązania się lub opóźnienia Wykonawcy z realizacji swoich obowiązków (wynoszących powyżej 14 dni roboczych liczony od daty realizacji obowiązku wskazanej przez Zamawiającego), w trakcie okresu gwarancji i rękojmi,- w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy,
 - e) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy,
 - f) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - g) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - h) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek
 - i) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 2 umowy czynności – w wysokości po 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonała czynności wymienione w § 5 ust. 2 umowy.
 - j) za nie przedłużenia w terminie wykazu pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 5 ust. 3 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia-
 - k) za nie przedłużenia oświadczenia lub kopię zanonimizowanej umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o którym mowa w § 5 ust. 5, że są zatrudnione na umowę o pracę lub jego aktualizacji, w wysokości 2 000,00 zł, za każdy taki przypadek.

2. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu realizacji umowy lub nienależyte wykonanie umowy, które w konsekwencji spowoduje utratę części lub całości dofinansowania, będzie skutkowało obciążeniem Wykonawcy kwotą odpowiadającą naliczonej korekcie.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa § 7 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Pzp.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.

7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

§14

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający może dokonać zmian w zawartej umowie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w art. 144 ust. Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:

- 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zwartej pomiędzy zamawiającym a instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
- 2) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnie od Strony losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
- 3) termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) poleceń wydanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego mających wpływ na termin wykonania lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy,
 - c) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie,
- 4) w uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określono to w dokumentacji projektowej (tj. wykonanie tzw. robót zamiennych). Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zmiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmian sposobu wykonania robót, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w

szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacjach projektowych lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- b) pojawienie się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub na urządzenia o wyższych parametrach/funkcjonalności, zawierającej więcej elementów,
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
- d) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w dokumentacji projektowej,
- e) są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia.

5) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w razie ustawowej zmiany stawek podatku VAT.

6) W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.

7) W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych art. 22a ust.1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

§15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją Umowy, w szczególności przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania umowy przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (*Dz. U. z 2018 r. poz. 1000*).

2. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1579 z późn. zm.*),



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Morski i Rybacki



ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

4. Wszystkie spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach dla każdej ze stron.

7. Wykaz załączników do umowy:

- 1) Załącznik Nr 1 Oferta Wykonawcy
- 2) Załącznik Nr 2 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 3) Załącznik Nr 3 Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację umowy,
- 4) Załącznik Nr 4 Dokumentacja projektowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Słupie
- 5) Załącznik Nr 5 Oświadczenie Podwykonawcy(dalszego podwykonawcy).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Morski i Rybacki



Załącznik Nr 5 do umowy

....., dnia.....

.....
.....
.....

Nazwa(firma) i adres podwykonawcy
/ dalszy podwykonawcy*

OŚWIADCZENIE

Reprezentując
*Nazwa(firma) i adres Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy**
będącego Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą*

.....
*Nazwa(firma) i adres Wykonawcy/ Podwykonawcy**
w zakresie.....

(rodzaj robót)

na zadaniu pn.: z dnia
realizowanym w ramach umowy nr z dnia
zawartej przez Zamawiającego, tj.: Gminę Modliborzyce z

Nazwa(firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy/Podwykonawcy*:

w kwocie:
(słownie:)

za prace wykonane w okresie od do

Netto

Podatek VAT:

Brutto:

zgodnie z fakturą VAT/ rachunkiem nr z dnia oraz
protokołem wykonanych robót, podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego. Odpis
protokołu załączam.

.....
(podpis)

*odpowiednie zaznaczyć