

UMOWA NR... /2019

zawarta w dniur. pomiędzy

Gminą Modliborzyce

ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce,

NIP 862-157-63-44, Regon 830 409 608

reprezentowaną przez Pana mgr inż. Witolda Kowalika – Burmistrza Modliborzyce,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Barbary Świątek,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....(nazwa Wykonawcy)

.....(adres Wykonawcy)

wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr .. (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) NIP....., Regon

reprezentowanym/ną przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym znak sprawy: INW.271.1.6.2019 przeprowadzonym na zasadach i trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.*) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia pod nazwą: **Budowa drogi gminnej w miejscowości Wierzchowiska Pierwsze na długości 215 m – etap II wykonanie nawierzchni bitumicznej**. Prace należy wykonać zgodnie SIWZ oraz z ofertą wykonawcy.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności wyrównanie istniejącej nawierzchni tłuczniowej o szerokości jezdni 4,2m na odcinku 215m materiałem kamiennym w ilości 117,39m³, skropienie warstwy asfaltem na powierzchni 881,5m² oraz wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego grubości warstwy 4cm na powierzchni 860m². Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową został określony w *Załącznik Nr 7 do SIWZ*.

3. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1 oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 -23, art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia **30.09.2019 r.**

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie uzgodnionym przez strony,

- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
- 3) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za należyście wykonane i odebrane prace.

§ 4

OBOWIAZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Protokolarne przyjęcie placu budowy.
- 2) Od momentu przejęcia placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wobec pracowników i osób trzecich, a także wobec terenu znajdującego się wokół terenu placu budowy powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów oraz wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 3) Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania.
- 4) Terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 5) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przepisami dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy i warunkami Zamawiającego zawartymi w SIWZ i przyjmuje wszystkie tam zawarte wymagania i zobowiązania.
- 6) Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
- 7) Wykonawca wykona roboty z nowych materiałów własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykorzystania.
- 9) Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2017 r. poz. 1332*), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.*) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw.
- 10) Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych. Zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp. potwierdzające ich jakość.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
- 12) Przed wbudowaniem/zamontowaniem wyrobów budowlanych lub materiałów złożenie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wniosku o zatwierdzenie wraz dokumentami potwierdzającymi ich zastosowanie, zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane.
- 13) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości, atestu, certyfikatów.

- 14) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia
- 15) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 16) Dostarczenie urządzeń w wyznaczone miejsca, własnym transportem, na własny koszt i ryzyko,
- 17) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania
- 18) Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie, gdzie będzie realizowany przedmiot umowy oraz zdobył niezbędne informacje i nie wnosi w tym względzie żadnych zastrzeżeń.
- 19) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego
- 20) Dbłość o środowisko naturalne, w tym, aby odpady, emisje i zanieczyszczenia z terenu budowy, a w szczególności ścieki, pyły, wyziewy i hałas były możliwie najmniejsze, nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm i nie stanowiły zagrożenia dla środowiska naturalnego.
- 21) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej: protokoły badań i sprawdzeń oraz atesty i certyfikaty dotyczące użytych materiałów.
- 22) Od daty odbioru końcowego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej: wadą, która wynika z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy; wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a także pracownikom Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy, dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc gdzie wykonywane są roboty budowane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z przedmiotem umowy.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, bezpośrednio wykonujących roboty budowlane, operatorzy sprzętu i prace fizyczne objęte w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 wraz robotami towarzyszącymi, które są niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.).

(obowiązek ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi na budowie w ramach własnej działalności gospodarczej np. osoby wykonujące transport, operatorzy koparek tzw. samo zatrudnienia jako podwykonawcy).

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień

w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia – **Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności Zamawiający przewiduje sankcje przewidziane w umowie.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

KIEROWANIE I NADZÓR ROBÓT

1. Wykonawca ustanawia Pana/nią ... jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud. Posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności drogowej.

2. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

3. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

Pan/i ... odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej.

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa powyżej, w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowe osoby będą posiadać odpowiednie kwalifikacje.

5. Zmiana osoby, o których mowa powyżej, dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.

6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§6

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto zł (*słownie:..... złotych*), tj. brutto zł (*słownie:..... złotych*). Wynagrodzenie obejmuje podatek w kwociezł.

2. Wynagrodzenie określone obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1 jest przedmiar robót – etap II.

5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury końcowej.

6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

7. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

9. Wykonawca jest zobowiązany wraz z fakturą składaną Zamawiającemu, doręczyć pisemne oświadczenie podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.

10. W przypadku nie dostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust 9, a termin płatności należności dla podwykonawcy nie upłynął, Zamawiający zatrzyma wypłatę kwoty w wysokości równej należności dla podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Po upływie terminu płatności należności dla podwykonawcy, Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie podwykonawcy, przy czym zapłata wynagrodzenia podwykonawcy jest równoznaczna z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy i powoduje wygaśnięcie roszczenia o zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawcę, do wysokości zapłaconego podwykonawcy wynagrodzenia. Ewentualne odsetki za nieterminowe regulowanie należności wobec podwykonawcy obciążają Wykonawcę.

11. Wynagrodzenia za przedmiot zamówienia należne podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie.

12. Ustalenia ust. 10-13 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

13. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

14. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT na Gminę Modliborzyce, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce NIP 862-157-63-44.

§7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej *Załącznik Nr 1* do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).¹

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

6. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy z podwykonawcą przekaże zamawiającemu kopię tej umowy.

7. Do zmian umowy o podwykonawstwo zapisy ust. 3-6 stosuje się odpowiednio.

§8

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

¹ Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowe, ostateczny, pogwarancyjny;
- 2.Roboty nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić Inspektora Nadzoru o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń.
- 3.Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca, będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
- 4.Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu.
- 5.Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego/końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 6.Jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru roboty budowlane nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do przeprowadzenia odbioru ostatecznego, Zamawiający nie przystąpi do przeprowadzenia czynności odbiorowych.
- 7.Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru ostatecznego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
- 8.Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru ostatecznego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty: a) dokumentację powykonawczą, wszystkie wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, dziennik budowy; b) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy, c) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót, obowiązującymi przepisami i normami; d) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz z wszelkimi normami(opisane i ostemplowane przez Kierownika robót); e) listę wszystkich podwykonawców przy udziale których wykonywał przedmiot umowy; f) oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców) na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w tym zadaniu zostały zaspokojone;
- 10.Z czynności odbioru robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego robót, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
- 11.Zakończenie prac komisji spisaniem protokołu odbioru ostatecznego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót.
- 12.W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 13.W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
- 14.W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
- 15.Do czasu zakończenia odbioru ostatecznego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
- 16.Dokonane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te roboty, aż do czasu końcowego całości zamówienia.

§9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

- 1.Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość robót wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także na części realizowane przez

Podwykonawców. Termin gwarancji wynosi² **miesięcy**. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane, zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawniły się w ciągu terminu określonego gwarancją.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.

5. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie telefonicznej, pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.

7. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

9. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.

10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

11. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.

12. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o: zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości, wszczęciu postępowania upadłościowego, ogłoszeniu swojej likwidacji, zawieszeniu działalności

13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

14. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 13. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, wniesione w formie w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (*słownie:*).

² Zgodnie z deklaracją w ofercie

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, usterek w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zamawiający zwróci wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane.
4. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust.1 będzie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
 - b) część zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty, o której mowa w ust.2 służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne zwrócona zostanie nie później niż w 15 –dniu po upływie tego okresu
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem tej części zabezpieczenia, o której mowa w ust 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania umowy może, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, dochodzić wszelkich należności wynikających z umowy i przepisów prawa w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
7. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie lub wypowiedzenie nie powoduje upadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach o których mowa w ust. 4
12. Zabezpieczeni należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należnego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w pkt a) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu części umowy,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- d) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - e) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, niezgodne z umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
 - f) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 30 dni.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Strony umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) W przypadku braku przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z §12 ust. 1 lit. f) niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpi od umowy,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
- a) za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy;
 - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie realizacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 8 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy;
 - c) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek.

- d) w przypadku niewywiązania się lub opóźnienia Wykonawcy z realizacji swoich obowiązków (wynoszących powyżej 14 dni roboczych liczony od daty realizacji obowiązku wskazanej przez Zamawiającego), w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy,
- e) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy,
- f) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
- g) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §6 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
- h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto,
- j) w każdym przypadku niedopełnienie obowiązku, którym mowa w § 4 ust.2 – w wysokości po 50,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 1 ust.2,
- k) za nieprzedłożenie oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy o którym mowa w § 4 ust.4, - w wysokości po 50,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 4 ust.4,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Pzp.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

5. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

§13

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

2. Na podstawie art. 144 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach m.in. w zakresie terminu:

- a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza) fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy,
- b) w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie

okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków powstałych w strefie robót;

- c) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót;
- d) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: niewybuchy, wykopaliska, niezinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne);
- e) w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi;
- f) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
- g) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
- h) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie;
- i) w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszą koszty, poprawią sprawność lub wartość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku.

3. Poza przypadkami określonymi w ust. 2 zmiany umowy mogą wystąpić w następujących przypadkach:

- a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
- b) wykonanie robót zamiennych pod warunkiem, że będą one zrealizowane w ramach przyjętego wynagrodzenia.

§14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”) a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
- b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
- c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
- d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
- e) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazuje przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnych zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz wywiązania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełnić te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych lub realizowanych kontrolach i inspekcjach upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej ("dane poufne").
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawnione ani udostępnione w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.*), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm*) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

3. Wszystkie spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA