

**UMOWA Nr ..../2021/P**

zawarta w dniu ...r. w Modliborzycach, pomiędzy:

**Gminą Modliborzyce**, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce,

NIP: 862-157-63-44, Regon: 830 409 608

reprezentowaną przez Pana Witolda Kowalika – Burmistrza Modliborzyc,

działającego przy kontrasygnacie Pani Barbary Jarosz – Skarbnika Gminy

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

wpisanym/wpisaną

NIP....., Regon: .....

reprezentowanym/ą przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, znak sprawy: INW.271.1.7.2020 przeprowadzonym na zasadach i trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.*) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia pod nazwą: **Remont drogi gminnej nr 113555L – ul. Mickiewicza w miejscowości Modliborzyce od km 0+000 do km 0+212,59**. Prace należy wykonać zgodnie SIWZ, dokumentacją projektową oraz z ofertą Wykonawcy.
2. Zakres zadania obejmuje w szczególności: roboty przygotowawcze, roboty ziemne, obramowanie, podbudowę, roboty nawierzchniowe i wykończeniowe oraz oznakowanie pionowe i poziome.
3. Szczegółowe ilości i zakres poszczególnych pozycji robót do wykonania przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa wraz przedmiarem robót (stanowiące *Załącznik nr 8 do SIWZ*).
4. Zakres zadania obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.*) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
6. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, wyroby, materiały budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Za rozwiązania równoważne uznawane będzie wykonanie robót budowlanych przy wykorzystaniu technologii, materiałów i sprzętu innego niż

określone w dokumentacji, projekcie, przedmiarze robót itp. pod warunkiem, że ich parametry będą nie gorsze niż określone w powyższych dokumentach. Do realizacji robót mogą być stosowane urządzenia lub wyroby równoważne o minimalnych parametrach technicznych jak wskazane w dokumentacji technicznej, dopuszczone do stosowania w krajach Unii Europejskiej.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2021 r.

## § 3

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie uzgodnionym przez strony;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych; stanowiących przedmiot zamówienia;
- 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyście wykonane i odebrane prace.

## § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) protokolarne przyjęcie placu budowy;
- 2) od momentu przejęcia placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wobec pracowników i osób trzecich, a także wobec terenu znajdującego się wokół terenu placu budowy powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów oraz wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 3) podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania;
- 4) powiadomienie Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji technicznej, natychmiast po ich wykryciu;
- 5) terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 6) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przepisami dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy i warunkami Zamawiającego zawartymi w SIWZ i przyjmuje wszystkie tam zawarte wymagania i zobowiązania;
- 7) utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz usuwanie na własny koszt gruz i inne materiały rozbiórkowe, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci tj. zobowiązany jest:
  - a) na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonaniu robót;

- b) do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. z 2020 poz. 797 ze zm.*) ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz opłacie produktowej (*t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1903*).
  - c) w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
- 8) Zamawiający nie zapewni Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów;
  - 9) Wykonawca wykona roboty z nowych materiałów własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą;
  - 10) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykorzystania;
  - 11) materiały i urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.*), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*Dz. U. z 2020 r. poz. 215*) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw;
  - 12) Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych. Zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp. potwierdzające ich jakość;
  - 13) Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
  - 14) przed wbudowaniem/zamontowaniem wyrobów budowlanych lub materiałów złożenie Inspektorowi, wniosku o zatwierdzenie wraz dokumentami potwierdzającymi ich zastosowanie, zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane;
  - 15) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości, atestu, certyfikatów;
  - 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 18) dostarczenie urządzeń w wyznaczone miejsca, własnym transportem, na własny koszt i ryzyko;
  - 19) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 20) Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie, gdzie będzie realizowany przedmiot umowy oraz zdobył niezbędne informacje i nie wnosi w tym względzie żadnych zastrzeżeń;

- 21) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 22) dbałość o środowisko naturalne, w tym, aby odpady, emisje i zanieczyszczenia z terenu budowy, a w szczególności ścieki, pyły, wyziewy i hałas były możliwie najmniejsze, nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm i nie stanowiły zagrożenia dla środowiska naturalnego,
- 23) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej: protokoły badań i sprawdzeń oraz atesty i certyfikaty dotyczące użytych materiałów;
- 24) przestrzeganie obowiązków oraz zapisów dotyczących Podwykonawców, zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
- 25) od daty odbioru końcowego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej: wadą, która wynikła z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy; wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego;
- 26) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a także pracownikom Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy, dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z przedmiotem umowy;
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, bezpośrednio wykonujących roboty budowlane m.in. operatorzy sprzętu i prace fizyczne objęte w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 wraz robotami towarzyszącymi, które są niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (*Dz. U. z 2020 r. poz.1320 ze zm.*)
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia – Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują

osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności Zamawiający przewiduje sankcje przewidziane w umowie.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

### KIEROWANIE I NADZÓR ROBÓT

1. Wykonawca ustanawia Pana/nią ..... jako Kierownika budowy/robót, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy prawo budowlane. Posiadający/a uprawnienia nr .... w specjalności ..... drogowej oraz wpisanego na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr .....
2. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
3. Obowiązki Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Pan/i .....posiadający/a odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej .....
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa powyżej, w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowe osoby będą posiadać odpowiednie kwalifikacje do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji tej osoby przez Zamawiającego obejmie ona niezwłocznie funkcję kierownika budowy/robót.
5. Wskazana nowa osoba/osoby musi/muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ (warunki odpowiednie do funkcji dodawanej/zmienianej osoby),
6. Zmiana osoby, o których mowa powyżej, dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

## § 6

### WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: ..... zł (słownie:.....), powiększone o wartość podatku od towarów i usług (...% VAT) w wysokości ... zł co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości: ..... zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Kosztorys ofertowy, złożony przez Wykonawcę będzie służył jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, dozwolonej zmiany umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, a podane stawki w przypadku wystąpienia robót zamiennych.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie za wykonaną robotę budowlaną będzie dokonana po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT:
  - na adres: Gmina Modliborzyce, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce NIP 862-157-63-44;
  - przesłać w formie elektronicznej z adresu mailowego lub,
  - przesłać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
8. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, w terminie do 7 dni od dnia wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od wystawienia faktury, pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonany zakres robót, usług lub dostaw, będących częścią składową zakresu Zamówienia, za który została wystawiona faktura. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych oświadczeń, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu ich otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
12. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającą wartości robót wykonanych przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.
13. Potrącone wynagrodzenie, o którym mowa w ust.12, zostanie zapłacone bezpośrednio podwykonawcy, którego wierzytelność stanowi część wystawionej przez Wykonawcę faktury, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz po przedłożeniu Zamawiającemu zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi, o których mowa w § 7. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Wykonawcy o planowanym potrąceniu części wynagrodzenia, o którym mowa w ust.10, i zapłacie bezpośrednio podwykonawcy tego wynagrodzenia.
15. Wykonawcy przysługuje prawo do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji, o której mowa w ust. 14.

16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust.15, Zamawiający ma prawo:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadności wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców.
18. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie skutkuje możliwością naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.
19. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia określony w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 ust.1, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

## § 7 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, ze zm.) i postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej *Załącznik nr 1* do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie: ..... które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy (Podwykonawców).<sup>1</sup>
3. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:
  - 1) określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
  - 2) określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,

---

<sup>11</sup> Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć Podwykonawcy (Podwykonawcom).

- potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 4) termin wykonania umowy;
  - 5) wysokość wynagrodzenia umowy z tytułu wykonywanych robót i sposób płatności;
  - 6) zastrzeżenie, iż w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
    - a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
    - b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
  - 7) obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane i jej zmiany na 14 dni przed terminem zawarcia z podwykonawcą umowy;
  - 8) obowiązek przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 3, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w projekcie umowy.
  6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy.
  7. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu umowy o podwykonawstwo, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy podwykonawstwo mają zastosowanie terminy określone w ust. 4 i ust. 6.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie.
  9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
  10. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.



11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmiany podwykonawcy albo dalszych podwykonawców.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
13. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy/ów, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/com za odebrane roboty z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą/ami lub dalszymi podwykonawcami.
14. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji zamówienia, z zasobów których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Do zmiany podwykonawcy stosuje się postanowienia § 7.
15. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

## § 8

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowe, ostateczny, pogwarancyjny;
2. Roboty nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić Inspektora Nadzoru o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń.
3. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca, będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru.
4. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego/końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
6. Jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru roboty budowlane nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do przeprowadzenie odbioru ostatecznego, Zamawiający nie przystąpi do przeprowadzenia czynności odbiorowych.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru ostatecznego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru ostatecznego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) dokumentację powykonawczą, wszystkie wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania,

- dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, dziennik budowy;
- b) oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania robót, obowiązującymi przepisami i normami;
  - c) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz z wszelkimi normami;
  - d) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
  - e) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
10. Z czynności odbioru robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego robót, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
13. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
14. Do czasu zakończenia odbioru ostatecznego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
15. Dokonane przez Inspektora Nadzoru odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te roboty, aż do czasu końcowego całości zamówienia.

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość robót wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także na części realizowane przez Podwykonawców. **Termin gwarancji wynosi.....<sup>2</sup> miesięcy.** Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane, zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawniły się w ciągu terminu określonego gwarancją.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

---

<sup>2</sup> Zgodnie z deklaracją w ofercie

6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie telefonicznej, pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
11. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
12. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o: zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości, wszczęciu postępowania upadłościowego, ogłoszeniu swojej likwidacji, zawieszeniu działalności
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 13 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

## § 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, wniesione w formie gwarancji ..... w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: .....złotych (*słownie:.....*).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, usterek w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zamawiający zwróci wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - a) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust.1 będzie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - b) część zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty, o której mowa w ust.2 służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne zwrócona zostanie nie później niż w 15 –dniu po upływie tego okresu

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem tej części zabezpieczenia, o której mowa w ust 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania umowy może, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, dochodzić wszelkich należności wynikających z umowy i przepisów prawa w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
7. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie lub wypowiedzenie nie powoduje upadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 2 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
10. Zasady zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, oraz obowiązki Wykonawcy związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym okresie określają przepisy art. 15r1 ustawy z 2 marca o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567, 568, 695 i 875).

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w pkt a) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu części umowy,
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
    - e) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, niezgodne z umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
    - f) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 30 dni.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 10 dni od dnia pozyskania przez Strony umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) w przypadku braku przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z §12 ust. 1 lit. e) niniejszej umowy.
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpi od umowy,
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 12 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
- a) za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek.
  - c) w przypadku niewywiązania się lub opóźnienia Wykonawcy z realizacji swoich obowiązków (wnoszących powyżej 14 dni roboczych liczony od daty realizacji obowiązku wskazanej przez Zamawiającego), w trakcie okresu gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy,

- e) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 3 % wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - i) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zgłoszony zgodnie z procedurą określoną w § 7, za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - j) w każdym przypadku niedopełnienie obowiązku, którym mowa w § 4 ust.2 – w wysokości po 200,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 1 ust.2,
  - k) za nieprzedłożenie oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy o którym mowa w § 4 ust.4, - w wysokości po 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 4 ust.4,
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Pzp.
  - 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  - 4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.
  - 5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

### § 13 ZMIANA UMOWY

- 1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie Strony, pod rygorem nieważności.
- 2. Na podstawie art. 144 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach m.in. w zakresie terminu:
  - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego, o czas umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,

- b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza) fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
- c) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Do okoliczności, o których mowa w zdaniu powyżej, zaliczyć należy w szczególności przypadek wystąpienia siły wyższej tzn. niezależnego od Wykonawcy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przypadkami siły wyższej są m.in.: klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, powódź, pożar, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, epidemie, promieniowanie lub skażenia, katastrofy komunikacyjne lub budowlane, strajki, ataki terrorystyczne, działania i zamieszki wojenne, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne klęski uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót;
- d) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- e) w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków powstałych w strefie robót;
- f) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie w tym: niewybuchy, wykopaliska, niezinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne;
- g) w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi;
- h) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
- i) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
- j) wystąpienia istotnego błędu lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej – termin umowny może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodny z poprawioną/zmienioną dokumentacją;
- k) w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszą koszty, poprawią sprawność lub wartość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku;
- l) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- m) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie, konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,

3. Poza przypadkami określonymi w ust. 2 zmiany umowy mogą wystąpić w następujących przypadkach:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
  - c) wykonanie robót zamiennych pod warunkiem, że będą one zrealizowane w ramach przyjętego wynagrodzenia,
  - d) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materialnych,
  - e) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
  - f) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
  - g) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wynikających ze zmian umowy o dofinansowanie projektu;
  - h) zmiany Podwykonawcy, w tym przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; ocena spełniania warunków dokonana będzie przez Zamawiającego na moment składania ofert lub zgłoszenia zmiany przez Wykonawcę,
4. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych teleadresowych, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
5. Warunki dokonywania zmian:
- 1) wszelkie ewentualne zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
  - 2) okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany umowy.

#### §14

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.*), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2020 r. poz. 1333*) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego jest dopuszczalny za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją Umowy, w szczególności przepisów o ochronie



danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania umowy przepisami ustawy o ochronie danych osobowych ( *Dz. U. 2019 r. poz. 1781*).

4. Wszystkie spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA