

Dotyczy postępowania znak: INW.271.1.2.2012

### **Odpowiedzi na zapytania do SIWZ**

Uprzejmie informuje się, że w postępowaniu dotyczącym przetargu nieograniczonego na zadanie: „*Adaptacja budynku remizy OSP w Wolicy Drugiej na potrzeby społeczności lokalnej poprzez utworzenie Wiejskiego Domu Ludowego*”, do Zamawiającego wpłynęły zapytania, na które Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r, Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) udzielił poniższych wyjaśnień:

#### **Pytanie nr 1**

Prosimy uzupełnić materiały dot. powyższego przetargu o rys. branży elektrycznej (trasy przewodów, miejsca montażu lamp, włączników, schematy tablic T1,T2 rozdzielnicy licznikowej itp.)

#### **Odpowiedź:**

Rysunki rozmieszczenia poszczególnych punktów zostały zamieszczone na stronie Zamawiającego (zał. nr1). Tablice T1 i T2 należy wycenić w oparciu o poz. 53 (dot. tablicy T1) i poz. 54 (dot. tablicy T2) przedmiaru elektrycznego. W w/w pozycjach zawiera się wyposażenie poszczególnych tablic.

#### **Pytanie nr 2**

Prosimy uzupełnić materiały dot. powyższego przetargu o rys. branży sanitarnej wod-kan tj. przebieg tras kanalizacji i wody, rys. studzienki wodomierzowej, rys. przyłącza wodnego i kanalizacyjnego oraz zbiornika na nieczystości wraz z parametrem jego pojemności.

#### **Odpowiedź:**

Rysunki zostały zamieszczone na stronie zamawiającego (zał. 2 i 3). Zbiornik na nieczystości –betonowy o pojemności 10 m<sup>3</sup>.

#### **Pytanie nr 3**

Prosimy uzupełnić materiały dot. powyższego przetargu o rys. branży drogowej tj. chodniki, parkingi, opaska wokół budynku, podjazd dla osób niepełnosprawnych, przekroje poprzeczne przez poszczególne nawierzchnie.

**Odpowiedź:**

Projektowany chodnik i opaska wokół budynku oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych jako chodnik wykonane z kostki betonowej szarej gr. 8 cm, na podsypce cementowo – piaskowej, na warstwie podbudowy z kruszywa łamanego 10 cm i warstwie odsączającej z piasku 10 cm.

**Pytanie nr 4**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki okiennie-drzwiowej wraz z ich parametrami (pcw, aluminium, drewniane)

**Odpowiedź:**

Wykaz stolarki drzwiowej wg załącznika nr 4. Zamawiający nie dysponuje wykazem stolarki okiennej. Cenę należy skalkulować oparciu o przedmiary robót.

**Pytanie nr 5**

Brak w dokumentacji rys. nowych schodów wraz ze zbrojeniem. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Schody z płytą spocznikową 12cm, zbrojenie dolne i górne z prętów Ø 12 mm

**Pytanie nr 6**

W przedmiarze branży elektrycznej w poz. 30 uwzględniono podłączenie syreny. Czy dostawa samej syreny wchodzi w zakres inwestycji? Jeśli tak to proszę uzupełnić przedmiary.

**Odpowiedź:**

Syrena istnieje

**Pytanie nr 7**

Proszę określić rodzaj i kolor kostki brukowej.

**Odpowiedź:**

Kostka szara o wymiarach 10x20 cm gr. 8cm

**Pytanie nr 8**

W przedmiarach nie uwzględniono balustrady podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Jeśli ma być wykonana, to proszę podać z jakiego materiału (stal nierdzewna, stalowa) i uzupełnić przedmiary.

**Odpowiedź:**

Podjazd dla niepełnosprawnych w formie chodnika bez balustrady.

**Pytanie nr 9**

W przedmiarze elektrycznym w poz. 28 uwzględniono montaż włącznika dla wentylatorów w garażu i sali głównej – czy dostawa i montaż powyższych wentylatorów wchodzi w zakres inwestycji? Jeśli tak to proszę podać szczegółowe parametry wentylatorów i uzupełnić przedmiary.

**Odpowiedź:**

Uwaga. Proszę dodać pozycję przedmiaru – wentylator  $V_u=1900\text{m}^3/\text{godz.}$  - 2 szt.

**Pytanie nr 10**

Czy szafka pod zlewozmywak „typ gastronomiczny” wchodzi w zakres inwestycji? Jeśli tak, to proszę uzupełnić przedmiary.

**Odpowiedź:**

Uwaga. Proszę dodać pozycję przedmiaru – szafka pod zlewozmywak – 1 szt. Wymiary szafki dostosować do wymiarów zlewozmywaka dwukomorowego prostokątnego 80x60.

**Pytanie nr 11**

Proszę podać producenta, wymiary wanny do mycia naczyń – typ gastronomiczny.

**Odpowiedź:**

Wanna ze stali nierdzewnej o wymiarach 100cm x 60cm

**Pytanie nr 12**

Proszę o podanie typu, producenta i szczegółowych parametrów trzonu kuchennego z węzownicą i płytami kuchennymi (jaka ilość, moc?)

**Odpowiedź:**

Trzon kuchenny murowany wyłożony szamotką, obłożony kaflami, nakryty płytami. Węzownica do podgrzewania wody w bojlerze 140 l, grzałka elektryczna w bojlerze.

**Pytanie nr 13**

Proszę o informację, czy w łazience na parterze – umywalka wraz z baterią i syfonem ma być dla osoby niepełnosprawnej? To samo dotyczy muszli klozetowej wraz ze specjalną deską oraz czy nazwa w przedmiarze instalacji wod-kan, poz. 28 „brodzik z siedziskiem” dotyczy brodzika dla osoby niepełnosprawnej tzw. bezprogowego, oraz krzeselka dla osoby niepełnosprawnej w natrysku wraz ze specjalną baterią przystosowaną dla osób niepełnosprawnych? Zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych, łazienkę natomiast nie zaprojektowano sposobu dostania się takiej osoby na piętro gdzie jest główna sala.

**Odpowiedź:**

Ogólnego dostępu wszystkie elementy łazienki. Łazienka na poddaszu nie jest przeznaczona dla os. niepełnosprawnych.

**Pytanie nr 14**

Na rysunku elewacji nad bramą garażową pokazane są naświetla, czy wchodzi one w zakres inwestycji? Jeśli tak, to proszę o podanie wymiarów, materiału i uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Brama garażowa uchylna, bez naświetli

**Pytanie nr 15**

Proszę o sprecyzowanie parametrów bramy garażowej – typ producent (brama ocieplana, czy bez ocieplenia)

**Odpowiedź:**

Brama o wymiarach 360x360cm, uchylna, ocieplona

**Pytanie nr 16**

W przedmiarach budowlanych poz. 7 i 8 posiadają błędne wartości. Proszę o poprawienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Cenę należy skalkulować zgodnie z przedmiarami

**Pytanie nr 17**

W przedmiarach budowlanych nie uwzględniono parapetów okiennych zewnętrznych z blachy. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

W przedmiarach uwzględniono parapety zewnętrzne z PVC

**Pytanie nr 18**

W przedmiarze budowlanym w poz. 1 ujęto wykonanie izolacji posadzki piętra styropianem gr. 3 cm. Brak w przedmiarach izolacji ze styropianu gr. 10 cm posadzek parteru i garażu. Proszę uzupełnić przedmiary.

**Odpowiedź:**

W pozycji nr 1 dotyczącej przedmiaru na garaż uwzględniono izolację ze styropianu gr. 5cm posadzek na parterze i w garażu

**Pytanie nr 19**

Brak w przedmiarach wykonania nowych schodów żelbetowych. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Przedmiar na wykonanie nowych schodów żelbetowych ujęty w pozycji nr 22, 23 i 24 w przedmiarze na roboty niekwalifikowane.

**Pytanie nr 20**

Brak w przedmiarach wyk. zbrojenia schodów żelbetowych. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Przedmiar na wykonanie nowych schodów żelbetowych ujęty w pozycji nr 22, 23 i 24 w przedmiarze na roboty niekwalifikowane.

**Pytanie nr 21**

Brak w przedmiarach poz. wywozu i utylizacji gruzu. Proszę uzupełnić przedmiary.

**Odpowiedź:**

Wywóz gruzu zostanie zabezpieczony przez miejscową OSP

**Pytanie nr 22**

Brak w przedmiarach rozebrania, wywozu i utylizacji gruzu pochodzącego z rozbiórki starej opaski wokół budynku.

**Odpowiedź:**

Stara opaska wokół budynku nie istnieje.

**Pytanie nr 23**

W przedmiarach budowlanych poz. 15 (dot. wykonania ocieplenia) nie uwzględnia się wykonania docieplenia na ościeżach okien, drzwi i bramy. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Ościeża okien, drzwi i bramy stanowią warstwę ocieplenia ścian.

**Pytanie nr 24**

Na rysunkach elewacji widoczny jest cokół. Brak w przedmiarach poz. wykonania cokołu. Proszę o podanie materiału z jakiego ma być wykonany i uzupełnić przedmiary.

**Odpowiedź:**

Cokół został ujęty w całości ocieplenia w pozycji 15 przedmiaru - świetlica

**Pytanie nr 25**

Proszę podać grubość styropianu na elewacji i cokole.

**Odpowiedź:**

Grubość styropianu na elewacji 12 cm, na cokole 8 cm

**Pytanie nr 26**

W przedmiarach nie ujęto rozebrania istniejących posadzek na parterze, garażu i piętrze. Jak również wywiezienia i utylizacji gruzu. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Rozebranie istniejącej posadzki w pomieszczeniu nr 5 ujęto w pozycji nr 18 przedmiaru robót niekwalifikowanych, w garażu, na parterze i na piętrze posadzki nie istnieją.

**Pytanie nr 27**

W przedmiarach są do wykonania gładzie gipsowe na ścianach i sufitach. Brak w przedmiarach gruntowania gładzi przed malowaniem. Proszę uzupełnić przedmiary.

**Odpowiedź:**

Technologia wykonania gładzi nie wymaga gruntowania

Wójt Gminy Modliborzyce  
mgr inż. Witold Kowalik