

UMOWA Nr .../2021/P1

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

Gminą Modliborzyce pod adresem: ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce, NIP 862-157-63-44, Regon 830 409 608 zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez: Witolda Kowalika – Burmistrza Modliborzyc działającego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Jarosz

a

.....

NIP, Regon

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: INW.271.1.3.2021, w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z póź. zm) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: „**Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gminie Modliborzyce**”. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje: zaprojektowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie rozbudowy i uruchomienie komunalnej oczyszczalni ścieków w Modliborzycach wraz z dostawą i montażem urządzeń i wyposażenia oczyszczalni o przepustowości od 350 m3/d dla 3500 RLM, w oparciu o załączony **Program funkcjonalno-użytkowy** (zwany dalej „**PFU**”), który stanowi integralną część Umowy stanowiący *załącznik Nr 2 do niniejszej umowy*.
2. Zamówienie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzenie energii” .
3. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń opinii oraz decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę z uwzględnieniem PFU, w tym poniższych decyzji i dokumentów; uzyskanie decyzji środowiskowej, pozwoleń wodno-prawnych na wylot

- i zrzut ścieków oczyszczonych oraz budowy drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków i inne wymagane dla wykonania przedmiotu zamówienia;
- 2) sporządzenie karty informacyjnej/ROŚ dla przedsięwzięcia polegającego na budowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Modliborzyce wraz z uzyskaniem /Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji;
 - 3) sporządzenie projektów wykonawczych;
 - 4) obsługę geodezyjną;
 - 5) wykonanie na podstawie powyższych projektów robót budowlanych i montażowych wraz z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu i doprowadzenie energii elektrycznej do oczyszczalni ścieków oraz wykonaniem kanału odprowadzającego ścieki i wylot ścieków kierowanych do rzeki Sanny, drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków wraz ze zjazdem drogi głównej oraz odtworzeń po robotach budowlanych;
 - 6) kompletację, dostawę i montaż maszyn, urządzeń, instalacji i wyposażenia;
 - 7) przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanej oczyszczalni do użytkowania i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
 - 8) wykonanie rozruchu oczyszczalni;
 - 9) dostarczenie kompletu sprzętu, oznakowań, instrukcji, środków ochrony indywidualnej i zbiorowej z zakresu bhp i ochrony przeciwpożarowej, wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidłowej eksploatacji obiektu oczyszczalni ścieków;
 - 10) przeprowadzenie szkolenia obsługi oczyszczalni;
 - 11) wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń;
 - 12) opłaty za nadzory obce, badania itp.;
 - 13) inwentaryzację i dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną;
 - 14) wykonanie tablic informacyjnych i pamiątkowych;
 - 15) znakowanie budynków i instalacji zgodnie z wymaganiami przepisów szczegółowych, a w szczególności oznakowanie: dróg ewakuacyjnych, lokalizacji sprzętu ppoż., armatury, urządzeń, instalacji, miejsc występowania zagrożeń i ograniczeń w zakresie przebywania i komunikacji, informacyjne w zakresie pomieszczeń i komunikacji;
 - 16) nadzór autorski projektantów wszystkich branż;
 - 17) wykonanie badań czynników oddziaływania oczyszczalni ścieków na środowiska do odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego.
4. Wykonawca wykonana dokumentację projektową w formie pisemnej (papierowej) oraz w formie elektronicznej zapisanej na płycie CD lub pendrive w ilości niezbędnej do zabezpieczenia wszystkich uczestników oraz organów administracji procesu inwestycyjnego.
 5. Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej wykonana, zostanie z zastosowaniem formatów elektronicznych w formacie: .pdf (m.in. opisy, specyfikacje, zestawienia, rysunki, schematy, diagramy itp.).
 6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w zakresie i w ilości wskazanych, zgodnie z wymogami opisanymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
 7. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa o występowania w swoim imieniu przed wszystkimi władzami, urzędami i instytucjami, organami administracji państwowej, samorządowymi. Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Zamawiającego w zakresie określonym w pełnomocnictwie bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
 8. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na realizację przedmiotu umowy.

9. W ramach opracowania dokumentacji projektowej (projekty budowlane i projekty wykonawcze) i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie pełno branżowej dokumentacji, na podstawie zatwierdzonej koncepcji projektowej, o której mowa powyżej, wraz z infrastrukturą techniczną wewnętrzną, zewnętrzną, niezbędnymi badaniami (np. gruntowymi, badaniami próbek ścieków), inwentaryzacjami, uzgodnieniami i instalacjami wg potrzeb, by Wykonawca mógł uzyskać zgodę od właściwego organu na realizację robót. W tym m.in. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oczyszczalni ścieków o przepustowości od 350 m³/d dla 3500 RLM w miejscowości Modliborzyce wraz z dostawą, montażem urządzeń i wyposażenia oraz rozruchem.
10. Dokumentacja projektowa, przez którą na potrzeby niniejszej Umowy należy rozumieć: projekty budowlane, projekty wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż, winna zostać opracowana z należytą starannością w oparciu o polskie przepisy prawa i uwzględniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
11. Dokumentacja projektowa powinna być wewnętrznie spójna we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe. Wykonawca dokumentacji projektowej musi uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz pozwolenia i decyzje. Dokumentacja projektowa musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. W Dokumentacji projektowej będą wskazane do zastosowania wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie państw należących do Unii Europejskiej.
13. Przekazana Dokumentacja projektowa ma zawierać wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie projektanta, że:
 - dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - dostarczona dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - wersja elektroniczna dostarczonej dokumentacji jest zgodna z wydaną wersją w formie pisemnej.
14. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym i odpowiednimi instytucjami, wykonania projektu organizacji ruchu na drogach dojazdowych do oczyszczalni, na czas trwania budowy.
15. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich.
16. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, w tym do korzystania przez Zamawiającego z dzieła na odrębnych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, a w szczególności Zamawiający ma prawo do utrwalania, drukowania, zwielokrotniania każdą techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, publicznego odtwarzania, wystawienia, wyświetlania, udzielania licencji na wykorzystanie, dalszej odsprzedaży dzieła w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy oraz do wykorzystania dzieła na każdym polu eksploatacji, jeżeli okaże się to niezbędne do uzyskania celu jakiego ma służyć przedmiot zamówienia.

17. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego, bez ograniczeń, zmian w utworze, które wynikać będą każdorazowo z zaistniałej po stronie Zamawiającego potrzeby ich dokonania. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym obejmuje przeniesienie na Zamawiającego prawa do udzielania dalszej zgody na dokonywanie modyfikacji wobec podmiotów trzecich w zakresie, w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający.
18. Wykonawca, w ramach otrzymanego wynagrodzenia zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworu. Wyżej wskazane uprawnienie obejmuje w szczególności zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami utworu.
19. W ramach realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a) **wykonania robót budowlanych**, na podstawie dokumentacji uprzednio przez siebie sporządzonej, przebudowy oczyszczalni ścieków o przepustowości od 350 m³/d dla 3500 RLM w miejscowości Modliborzyce wraz z dostawą, montażem urządzeń i wyposażenia;
 - b) obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót, jak i po jej zakończeniu poprzez wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - c) wykonania robót budowlanych i montażowych wraz z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu oraz odtworzeniami po robotach budowlanych,
 - d) przeprowadzenia wymaganych prób i badań oraz przygotowania dokumentów związanych z oddaniem obiektów oczyszczalni do użytkowania,
 - e) wykonania rozruchu oczyszczalni;
 - f) dostarczenia kompletu sprzętu, oznakowań, instrukcji, w tym z zakresu ochrony przeciwpożarowej, wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidłowej eksploatacji obiektów oczyszczalni ścieków;
 - g) przeprowadzenia szkolenia z obsługi oczyszczalni dla pracowników Zamawiającego,
 - h) dostarczenia instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń,
 - i) uiszczenia opłat za nadzory obce, badania, wszystkie działania innych organów i instytucji, które wynikają z uzgodnień dokumentacji projektowej itp.;
 - j) przeprowadzenia inwentaryzacji i sporządzenia dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
 - k) wykonania badań czynników oddziaływania oczyszczalni ścieków na środowisko do odbioru końcowego,
 - l) zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów – autorów dokumentacji projektowej, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane,
 - m) wykonania wszelkich innych działań związanych z realizacją inwestycji wymaganych przez Zamawiającego w PFU i tych wynikających z dokumentacji projektowej, uzgodnień, decyzji itp.,
 - n) przygotowania rozliczenia końcowego robót budowlanych oraz rozliczeń częściowych robót budowlanych,
 - o) wykonania systemu wizualizacji i monitoringu; Wykonawca wykona nowy system na przebudowywanej oczyszczalni ścieków,
 - p) przyjęcia odpowiedniego oprogramowania i automatyki kontrolno-pomiarowo sterującej procesami technologicznymi oczyszczalni, z przesyłem danych umożliwiających bezobsługową pracę oczyszczalni (System AKPiA),
 - q) przeprowadzenia wszelkich prac umożliwiających wystąpienie w imieniu Zamawiającego ze zgłoszeniem o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do

- użytkowania do m.in. Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Nadzoru budowlanego, właściwych jednostek gminy itp. oraz przygotowanie i złożenie dokumentacji i uzyskanie **w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego** (w dniu odbioru Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający złożenie wniosku)
20. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z materiałów oraz urządzeń własnych, dostarczonych przez Wykonawcę, przy czym materiały powinny:
- 1) odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.(Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz warunkom określonym w PFU;
 - 2) być fabrycznie nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiednio dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
 - 3) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót;
 - 4) nie mogą być obciążone prawami osób trzecich;
 - 5) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, a także odpowiadać wymaganiom jakościowym określonym w wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.
21. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.
22. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie na koszt Wykonawcy oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.
24. Dobór urządzeń i materiałów należy wykonywać zgodnie z PFU. Przy wyborze wariantu rozwiązań projektowych Wykonawca będzie się kierował kryteriami, przyjmowania rozwiązań zapewniających w jak największym stopniu bezpieczną i sprawną realizację zadania, oraz rozwiązań najlepszych pod względem technicznym, technologicznym i ekonomicznym spośród dostępnych na rynku, w ramach ceny ryczałtowej brutto.
25. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do PFU oraz dokumentacji projektowej wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
26. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak go określono w Umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie.
27. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2 TERMIN WYKONANIA

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **do 14 miesięcy od dnia podpisania umowy**, przy czym wprowadza się terminy pośrednie::
- 1) opracowanie **Dokumentacji projektowej** i uzyskania pozwolenia na budowę **do 7 miesięcy od daty podpisania umowy**.

- 2) wykonanie **robót budowlanych: 7 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę**, zakończenie rozruchu technologicznego i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Powyższy termin stanowi jednocześnie termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, czego potwierdzeniem będzie podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
2. Strony ustalają, iż szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności oraz robót wynikają z opracowanego przez Wykonawcę, **Harmonogramu rzeczowo-finansowego** w układzie miesięcznym.
3. Wykonawca w terminie **7 dni roboczych** od dnia podpisania umowy przedstawia Harmonogram rzeczowo-finansowy.
4. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, zaakceptuje projekt, lub wniesie uwagi które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie, określonym w zdaniu poprzednim uznawane będzie za akceptację Harmonogramu rzeczowo-finansowanego.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie podstawę rozliczeń między Stronami oraz ustalania kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie danego zakresu robót, który podlega odbiorowi przez Zamawiającego.
Harmonogram rzeczowo-finansowy - będzie zawierał:
 - 1) datę przekazania terenu budowy,
 - 2) podział prac na części, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, realizowane w kolejnych miesiącach,
 - 3) datę rozpoczęcia oraz zakończenia robót oraz każdej części,
 - 4) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty,
 - 5) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób,
 - 6) plan płatności za poszczególne części.
6. Harmonogram rzeczowo –finansowy w zakresie **wykonania prac budowlanych** zostanie zaktualizowany i uszczegółowiony przez Wykonawcę w terminie **7 dni od daty wydania prawomocnego pozwolenia na budowę dla inwestycji** będącej przedmiotem umowy. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo –finansowy musi posiadać stopień szczegółowości umożliwiający rzetelne dokonywanie kwartalnych odbiorów częściowych prac. Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że przy tworzeniu Harmonogramu rzeczowo -finansowego, zgodnie z postanowieniami SWZ, Wykonawca w pełni uwzględnił wszelkie przewidywalne uwarunkowania realizacji przedmiotu umowy, w szczególności wszelkie przewidywalne ryzyka, w tym warunki atmosferyczne oraz warunki związane z miejscem wykonywania prac mogące ograniczyć postęp realizacji przedmiotu umowy.
8. Wszelkie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie będą stanowiły istotnej zmiany umowy i nie będą wymagały sporządzenia aneksu do umowy.

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy, o którym mowa w § 6 umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) do zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 2) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;

- 3) do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
- 4) do odbioru wykonywanych robót stanowiących przedmiot umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz za wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy, poza pozostałymi obowiązkami wynikającymi z umowy, należy w szczególności: wykonanie na podstawie PFU kompletnej dokumentacji projektowej modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego obiektu, o którym mowa w § 1; wykonanie robót budowlanych obiektu budowlanego wraz z dostawą niezbędnych instalacji, urządzeń, sprzętu i oprzyrządowania, wykonanie rozruchu technologicznego instalacji obiektu oraz uruchomienie instalacji w oparciu o dokumentację budowlaną i dokumentację techniczną, stanowiące przedmiot umowy oraz dokumentację powykonawczą wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
3. Dokumentacja projektowa, roboty budowlane oraz pozostałe świadczenia Wykonawcy powinny zostać wykonane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, tzn. nieużywane przed dniem dostarczenia z wyłączeniem używania niezbędnego dla przeprowadzenia testu ich poprawnej pracy.
5. Wykonawca podejmie wszelkie działania, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy, jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań wystąpienie wad.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za aktualność wszelkich dokumentów i uzgodnień związanych z realizacją robót.
7. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej do czasu odbioru pogwarancyjnego wybudowanego obiektu. Ujawnione w tym okresie wady dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązana poprawić w trybie awaryjnym niezwłocznie po ich ujawnieniu (otrzymanym zawiadomieniu).
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy.
9. Poza czynnościami wskazanymi w ustępach poprzedzających Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) przed przystąpieniem do robót budowlanych, Wykonawca dostarcza Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia opracowany Program Zapewnienia Jakości (PZJ);
 - 2) protokolarnego przejęcia placu budowy.
 - 3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz z urządzeniami technicznymi, uniemożliwienia wstępu na budowę osobom nieupoważnionym oraz zapewnienia, na czas robót, organizacji budowy zgodnie z przepisami BHP, ochrony ppoż. i prawa budowlanego;
 - 4) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymania terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;

- 5) umożliwienia wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz umożliwienia im wglądu do materiałów i dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy;
- 6) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 7) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska.
- 8) na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na dokonanie podłączeń niezbędnych mediów do zaplecza budowy;
- 9) Wykonawca ponosi wszystkie koszty zużycia wszelkich mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności robót budowlanych, w tym energii elektrycznej, wody oraz ścieków w okresie realizacji robót;
- 10) pokrycia kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 12) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą powstać w związku z realizacją robót z innych przyczyn niż wskazanych w ustępach poprzedzających. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek spowodowania powyższych zdarzeń przez Wykonawcę;
- 13) usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;
- 14) postępowania z powstałymi w toku prac odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na Wykonawcy w szczególności ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach;
- 15) stosowania w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Wykonawca odpowiedzialny jest za ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie prac norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy;
- 16) przestrzeganie przepisów BHP i ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót i poza nim a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 17) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 18) ustanowienia kierownika budowy, który będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 19) pokrycia kosztów prób oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych;
- 20) niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 21) prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej budowy;
- 22) usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;

- 23) zapewnienie obsługi geodezyjnej na budowie;
 - 24) przygotowanie całego obiektu i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
 - 25) rozruch technologiczny obiektu oraz uruchomienie instalacji w oparciu o dokumentację budowlaną i dokumentację techniczną, stanowiące przedmiot umowy oraz dokumentację powykonawczą wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, wraz niezbędnymi uzgodnieniami organów administracji publicznej;
 - 26) innych czynności wymienionych w PFU i dokumentacji projektowej.
 - 27) Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych, w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi jak również na każde wezwanie Zamawiającego usługi serwisowe w przypadku pojawienia się wad/awarii/usterki na wykonanym obiekcie;
10. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy **osoby na stanowiskach robotniczych wykonujące roboty (fizyczne) budowlane odpowiadające zakresowi określonemu w dokumentacji projektowej**. Osoby te będą otrzymywały wynagrodzenie za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Powyższe nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
11. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przewidziane niniejszą Umową.
12. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **5 dni robocze** poczynawszy od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć **oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności**, o których mowa w ust. 10.
13. Zamawiający w każdym czasie trwania Umowy, może żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy przedstawienia do wglądu dowodów dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na stanowiskach robotniczych wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 10, na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy.
14. Dowodami potwierdzającymi spełnianie wymogu, o którym mowa w ust. 10 w szczególności mogą być:
- 1) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte

wezwaniami czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;

15. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 12 lub dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 11-14 traktowane będzie jako niespełnienie w danym miesiącu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 10.
16. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę deklaracji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 11, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w przypadkach i wysokościach określonych w § 14 ust. 1 pkt 8–10 umowy.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§ 5 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy **ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy** o wartości nie mniejszej niż wysokość wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną **odpowiedzialność cywilną** wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy

§ 6 PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi na wniosek Wykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin przekazania placu budowy w ciągu 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę o gotowości do przystąpienia do robót budowlanych. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania mające znaczenie dla wykonania przedmiotu umowy wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie
4. Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca ma nadto obowiązek przez cały okres realizacji przedmiotu umowy zabezpieczyć część terenu budowy, na której prowadzi prace, w szczególności obszary odkrytej nawierzchni i wykopów, przed dostępem osób nieupoważnionych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым stanie i porządku przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.

§ 7 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca ustanawia projektantów w osobie:
 - 1) posiadający uprawnienia nr w *specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.*
 - 2) posiadający uprawnienia nr w *specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.*
 - 3) posiadający uprawnienia nr w *specjalności konstrukcyjno-budowlanej.*
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy/robót w osobie:
 - 1) posiadający uprawnienia nr w *specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.*
 - 2) posiadający uprawnienia nr w *specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.*
 - 3) posiadający uprawnienia nr w *specjalności konstrukcyjno-budowlanej.*
3. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie:
 - 1) posiadający uprawnienia nr w *specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.*
 - 2) posiadający uprawnienia nr w *specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.*
 - 3) posiadający uprawnienia nr w *specjalności konstrukcyjno-budowlanej.*
4. Kierownik budowy/robót współpracuje na terenie budowy z Inspektorem nadzoru wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca powinien zapewnić Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji robót budowlanych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa powyżej, w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowe osoby będą posiadać odpowiednie kwalifikacje do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji tej osoby przez Zamawiającego obejmie ona niezwłocznie funkcję kierownika budowy/robót.
7. Wskazana nowa osoba/osoby musi/muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ (warunki odpowiednie do funkcji dodawanej/zmienianej osoby),
8. Zmiana osoby, o których mowa powyżej, dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.

9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, winna być potwierdzona pisemnie i wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 8

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: netto: (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości: zł, co łącznie stanowi wartość **brutto**:zł (słownie:), w tym za:
 - 1) za opracowanie dokumentacji projektowej łącznie z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień na realizację robót budowlanych związanych z modernizacją i rozbudową oczyszczalni ścieków w wysokości: netto: (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości: zł, co łącznie stanowi wartość **brutto**:zł (słownie:),
 - 2) wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych łącznie z rozruchem technologicznym oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w wysokości: netto: (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości: zł, co łącznie stanowi wartość **brutto**:zł (słownie:),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Cena obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu umowy, warunków jego realizacji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje również wszelkie ryzyka spowodowane jakimikolwiek warunkami gruntowymi lub pogodowymi (z wyjątkiem nadzwyczajnych niesprzyjających warunków pogodowych, które zostały uznane za siłę wyższą) znanymi lub nieznanymi. Cena obejmuje także koszty mediów.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktur przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą częściowe protokoły odbioru robót budowlanych oraz końcowy protokół odbioru odpowiednio dokumentacji/robót budowlanych zatwierdzone i podpisane przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru robót określonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo –finansowym.
6. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca wystawi faktury:
 - 1) za opracowanie Dokumentacji projektowej – zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru kompletnej dokumentacji budowlanej łącznie z uzyskaniem stosownych pozwoleń w zakresie pozwolenia na budowę, na łączną kwotę określoną w ust. 1 pkt. 1);
 - 2) za realizację robót budowlanych – będą wystawiane przez Wykonawcę każdorazowo po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym, na kwotę łączną określoną w ust. 1 pkt. 2).
7. Strony w zakresie rozliczenia częściowego ustalają następujące zasady:
 - 1) Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe raz na kwartał, zgodnie z podziałem, określonym w harmonogramie rzeczowo finansowym, za roboty już wykonane oraz

- wbudowane materiały, urządzenia i osprzęt, odebrane jako zgodne z SWZ, niniejszą umową;
- 2) Zamawiający zastrzega, że w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych o większej wartości niż zakłada to załączony do umowy harmonogram rzeczowo – finansowy za dany okres, Zamawiający dokona zwiększonej płatności w stosunku do zakładanej, pod warunkiem posiadania odpowiednich środków finansowych na ten cel, co potwierdzi pisemnie na prośbę Wykonawcy,
 - 3) płatności będą realizowane zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym dla danego etapu, ryzyko wykonania robót lub dostaw o wartości przekraczającej kwotę środków przewidzianych w harmonogramie obciąża Wykonawcę; Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wielkość wartość przerobu w poszczególnych miesiącach musi zgadzać się z harmonogramem rzeczowo – finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego; Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty zaplanowane w harmonogramie rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego muszą być wykonane, a ich przesunięcie wymaga odrębnej zgody Zamawiającego; Propozycje ewentualnych przesunięć w harmonogramie rzeczowo – finansowym muszą być zgłaszane pisemnie przez Wykonawcę na co najmniej miesiąc przed rozpoczęciem miesiąca, w którym roboty miały być pierwotnie wykonane;
 - 4) podstawą do wystawienia faktur częściowych robót budowlanych będą protokoły odbioru częściowego robót wykonanych w danym kwartale sporządzane raz na kwartał z załączonymi wyliczeniami wartości robót potwierdzonymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego oraz przez Inspektorów Nadzoru; dla rozliczenia danego kwartału Wykonawca musi przedłożyć protokół zaawansowania, potwierdzający zakres (ilość, rodzaj i wartość) wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń i osprzętu; podstawą do obliczenia wartości wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń i osprzętu będzie rzeczywiste zaawansowanie wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń i osprzętu (potwierdzenie wykonania robót obmiarem częściowym, narastającym).
8. Wynagrodzenie za każdą fakturę będzie realizowana z terminem płatności nie przekraczającym 30 dni licząc od daty złożenia do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z wymaganymi przez Zamawiającego dokumentami rozliczeniowymi.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT:
- Nabywca/adres: Gmina Modliborzyce, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce NIP 862-157-63-44;
 - przesłać w formie elektronicznej na e-mail: sekretariat@modliborzyce.pl
 - przesłać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, , która jest dostępna na stronie: <https://efaktura.gov.pl/>
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
11. W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawianych przez Pełnomocnika konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.
12. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

14. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
16. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającemu wynagrodzenia jest przedstawienie wraz ze złożoną fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszy Podwykonawcom, o którym mowa w § 9 umowy, biorącym udział w realizacji zamówienia lub przedstawienia oświadczenia Wykonawcy, że umowa została zrealizowana bez udziału Podwykonawców (jeżeli faktycznie Wykonawca nie zgłosił Podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z fakturą oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, potwierdzających faktyczne otrzymanie należnej zapłaty od Wykonawcy wraz z kopiami faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę oraz dokumentami wskazującymi na dokonanie przelewów na rachunek bankowy Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. Brak ww. dokumentów będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłat wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 4) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

POTENCJAŁ WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że **podmiot udostępniający zasoby** (*nazwa podmiotu*), na którego Wykonawca powoływał się składając Ofertę, celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (*nazwa podmiotu*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu je udostępniające, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda na zmianę, rezygnację z Podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
4. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy **Podwykonawcom** na zasadach określonych przepisami ustawy, art. 647 Kodeksu cywilnego oraz poniższych postanowień niniejszego paragrafu.
5. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca podaje nazwy, imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych do wykonania części przedmiotu umowy. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy. Powyższe postanowienie ma odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane** jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, **do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy**, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Projekt umowy lub projekt jej zmian winien być dostarczony Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed zawarciem umowy lub wprowadzenia jej zmian.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:
 - 1) określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;

- 2) zakres zleczanych robót;
 - 3) termin wykonania i odbioru prac,
 - 4) wysokość wynagrodzenia i sposób płatności za wykonanie roboty;
 - 5) okresu odpowiedzialności za wady;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych prac Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 7) zobowiązania Podwykonawcy, w związku z art. 95 ust.1 ustawy PZP.
 - 8) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 9) umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 10) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez zamawiającego Wykonawcy;
 - 11) zakaz zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego.
8. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w ust. 7.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu tej umowy.
 10. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy na Podwykonawstwo lub dalsze Podwykonawstwo mają zastosowanie postanowienia ust. 7 i ust. 8
 11. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy o Podwykonawstwo lub dalsze Podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane. Obowiązek wskazany w zdaniu pierwszym dotyczy również zmian umów o podwykonawstwo.
 12. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 7.
 13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo której są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu **poświadczonej za**

zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są **dostawy lub usługi** oraz ich zmian, w **terminie 7 dni** od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.7 pkt 6), Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 6-16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
18. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.
19. Łączna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
20. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 10

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

Dokumentacja projektowa

1. Zakres i sposób odbioru i przekazywania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy. Odbiór Dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, zostanie potwierdzony końcowym protokołem odbioru dokumentacji.
2. Przed złożeniem Dokumentacji projektowej i uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę Wykonawca przekaże Zamawiającemu jeden egzemplarz w wersji roboczej w celu uzgodnienia, sprawdzenia do akceptacji przed złożeniem ich do odpowiednich instytucji.
3. W przypadku wniesienia uwag do projektu przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, Wykonawca ma obowiązek naniesienia stosownych korekt w złożonym projekcie w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty przekazania uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego projektu. Zamawiający i Inspektor nadzoru w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia poprawionego projektu budowlanego dokonują jego zatwierdzenia.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania Dokumentacji projektowej podlegającej odbiorowi.
5. Zamawiający wyznaczy termin przekazania przedmiotu odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa powyżej.
6. Fakt dokonania czynności przekazania przedmiotu odbioru Strony potwierdzą protokołem.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy i nie ogranicza ani nie wyłącza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.

8. Zamawiający przy odbiorze Dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 nie ma obowiązku sprawdzania zawartości i treści dokumentacji projektowej pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz pod względem przyjętych rozwiązań technicznych, za które pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
9. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej nie stanowi przeszkody do zgłaszania zastrzeżeń do tej dokumentacji lub jej wad i błędów. W takiej sytuacji Zamawiający uprawniony jest do żądania wprowadzenia zmian lub usunięcia wad i błędów, na dowolnym etapie realizacji inwestycji.
10. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, wady bądź błędy dostarczonej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian lub usunięcia stwierdzonych wad i błędów na swój koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Odbiory robót

11. Zakres i sposób odbiorów elementów robót, odbywać się będzie zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz prawem budowlanym.
12. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) **odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** dokonuje upoważniony Inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy, zgłaszania Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanie robót ulegających zakryciu, bądź robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót Inspektorowi nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt; Inspektor nadzoru odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu poprzez sporządzenie protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 2) **Odbiór częściowy celem częściowego rozliczenia wykonanych robót:**
 - a) odbiorów częściowych dokonuje się w celu rozliczenia robót budowlanych wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - b) dokonuje się po zakończeniu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, jednakże nie częściej niż raz na kwartał. Zamawiający nie ma obowiązku odbioru robót (etapów robót) przed upływem terminów określonych z harmonogramie rzeczowo -finansowym;
 - c) odbiór dokonywany jest przy udziale Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Z odbioru częściowego spisywany jest protokół odbioru częściowego;
 - d) jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną usterki, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć i ponownie zgłosić wykonane roboty do odbioru częściowego;
 - e) protokół odbioru częściowego wraz kompletem wszystkich dokumentów umożliwiających ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie danej części stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej.
 - 3) **odbiór końcowy robót budowlanych**, dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i rozruchów składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy i odpowiedniego zgłoszenia Wykonawcy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego.
Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
 - 4) **odbiór pogwarancyjny** jest dokonywany przez Zamawiającego po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu

ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

13. Przystępować do odbiorów robót w imieniu Zamawiającego będzie powołana przez Zamawiającego do tego celu odpowiednia komisja odbiorowa, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę.
14. Po całkowitym zakończeniu robót i rozruchu technologicznym Zamawiający dokona, po uprzednim zgłoszeniu do takiej gotowości przez Wykonawcę, odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jednocześnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację:
 1. Dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami wykonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
 2. Dokumentację rozruchową;
 3. Protokoły robót ulegające zakryciu i zanikające;
 4. Protokoły odbiorów częściowych;
 5. Recepty i ustalenia technologiczne;
 6. Dziennik budowy i książki obmiarów (oryginały);
 7. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, badań czynników oddziaływania na środowisko;
 8. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
 9. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.);
 10. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;
 11. Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 12. Pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
15. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru oraz termin wyznaczony na usunięcie ewentualnych wad zgłoszonych podczas odbioru;
16. Strony postanawiają, że z przeprowadzanych czynności odbiorowych każdorazowo spisywane będą protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku prowadzonych odbiorów, jak również terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad, których usunięcie przez Wykonawcę także będzie potwierdzone protokolarnie. Wszystkie ww. protokoły stanowić będą załączniki do protokołu odbioru końcowego robót.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady istotne, to Zamawiającemu przysługują prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie, jednakże nie dłuższym niż 14 dni. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się odpowiednio do pozostałych odbiorów, o których mowa w ust. 12.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
19. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki nieistotne, strony wyznaczą termin ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, zapis ust. 17 stosuje się odpowiednio.
20. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego robót, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

21. Koszt usunięcia wad nieusuniętych przez Wykonawcę, zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy bądź ze złożonego przez niego zabezpieczenia;
22. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, o których mowa w ust. 12, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokoły odbioru podpisywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
23. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania końcowego protokołu odbioru robót. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta. Koszty ekspertyzy pokrywa strona, niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.
24. Przejęcie do użytkowania nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający potwierdzi odebranie decyzji w formie pisemnej.

§ 11 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty. **Termin gwarancji wynosi¹ miesięcy licząc od daty** podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona do upływu udzielonej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy nastąpi bezusterkowy odbiór robót i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłasza wadę/usterkę/szkodę przed upływem tego terminu.
8. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie Wykonawcę o wadach/usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji.
9. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie wady, usterek i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach/usterkach lub szkodach albo w terminie ustalonym przez Strony w protokole.
10. Z odbioru usunięcia wad, usterek lub szkody Strony sporządzą protokół.
11. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający ma prawo powierzyć zastępcze usunięcie wady osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, co nie

¹ Zgodnie z deklaracją w ofercie

pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych umową. Koszty zastępczego usuwania wad mogą być pokrywane z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się przez okres: od dnia odbioru końcowego do wykonania okresowych przeglądów gwarancyjnych obiektu i urządzeń oraz osprzętu, co najmniej raz na 12 miesięcy, chyba, że ze względów technicznych, wymagane są przeglądy gwarancyjne przeprowadzane z większą częstotliwością.
13. Przeglądy będą potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego zawierającym w swojej treści wszelkie ustalenia poczynione w czasie przeglądu.
14. Po wykonaniu przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu pisemne zestawienie stwierdzonych wad oraz uzgadnia sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady zostały stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawcy usuwa je bezpłatnie.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych przeglądów gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie przeglądów gwarancyjnych podwykonawcom.
16. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych w ciągu 12 miesięcy od dnia wykonania przedmiotu zamówienia a później w przeciągu 12 miesięcy od poprzedniego przeglądu gwarancyjnego, powoduje naliczanie Wykonawcy kar umownych za opóźnienia w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100), za każdy dzień opóźnienia wykonania przeglądu gwarancyjnego. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu corocznych przeglądów gwarancyjnych wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy dokonać przeglądu gwarancyjnego u innego podmiotu i obciążyć kosztami Wykonawcę bez obowiązku uzyskania upoważnienia sądowego.
17. Niezależnie od zasad zgłoszenia potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 24 godzin od daty zgłoszenia do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria jest poważna, przez co Strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z podaniem przyczyny, której mowa w ustępie.
18. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy: e-mailem na adres i/lub faksem/ Za moment otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail i/lub faks/ przez Zamawiającego.
19. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji i rękojmi o którym mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy
20. Prawa i obowiązki Stron, wynikające z niniejszego paragrafu regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, wniesione w formie w wysokości **5%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie:....).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, usterek w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości: **70%** kwoty zabezpieczenia będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, **30%** wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu kalendarzowym po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenia wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.
6. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania umowy może, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, dochodzić wszelkich należności wynikających z umowy i przepisów prawa w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
7. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie lub wypowiedzenie nie powoduje upadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 2 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
10. Wszelkie opóźnienia w realizacji umowy wymagają odpowiedniego dostosowania terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku niedokonania niezbędnej zmiany terminów Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności,

- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) w warunkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy;
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a Wykonawca nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - f) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest, w terminie 30 dni do: dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Strony postanawiają, że jakiegokolwiek odstąpienie od umowy oraz wszelkie skutki odstąpienia, dokonane zarówno na podstawie zapisów niniejszej umowy jak i na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, ograniczone będą do robót niewykonanych lub wykonanych w sposób niewłaściwy.
6. Odstąpienie od umowy w części będzie wywierało skutek na przyszłość, przy czym zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych, odszkodowania.

§ 14 KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:

- 1) z tytułu nieterminowego zakończenia realizacji zamówienia tj. za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych: - przy odbiorze końcowym - za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej umowie, określonego w § 8 ust. 1; - w okresie gwarancji i rękojmi – 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100 złotych) za każdą rozpoczętą dobę zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do dobrowolnej zapłaty kary, potrąci ją z zabezpieczenia, zgodnie z § 12;
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
- 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 2% wartości brutto nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,2% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty;
- 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projekt jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 7) w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 7 pkt 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej Umowie, określonego w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek braku zmiany umowy;
- 8) z tytułu zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia - wykazu osób, Wykonawcy/Podwykonawcy o którym mowa w § 4 ust.10, ust.12 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
- 9) z tytułu stwierdzenia wykonania czynności, o których mowa w § 4 ust.10 przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
- 10) z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 14 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
- 11) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 12) za każdy przypadek realizacji przedmiotu umowy niezgodny z jej zapisami w szczególności za:
- a) brak przedłużenia ważności polisy OC i/lub brak przedstawienia dowodu jej opłacenia, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
 - b) w przypadku nie wykonania okresowych przeglądów gwarancyjnych w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia wykonania przeglądu gwarancyjnego.
2. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy – bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, dokonania napraw lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30 % wartości brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1.

§ 15 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w umowie:
- 1) zmiana terminu wykonania umowy, w przypadku:
- a) wydłużających się, ponad przewidziane przepisami, terminów wydania decyzji, uzgodnień, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niespowodowanych z winy Wykonawcy;
 - b) konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - c) konieczności wykonania dodatkowych badań, niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania zamówienia;
 - d) wystąpienia nieprzewidzianych prac archeologicznych;
 - e) konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz/lub realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych PFU ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego;
 - f) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - g) wstrzymania robót przez Zamawiającego w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym ze względu na konieczność rozwiązywania problemów technicznych jakie mogą ujawnić się w trakcie realizacji zamówienia;
 - h) wstrzymania robót lub konieczności zrealizowania dodatkowych czynności w wskutek czynności organów;
 - i) opóźnieniu wynikającym z następstw działania organów administracji, w szczególności przekroczenia wynikających z przepisów prawa terminów wydania

przez organy administracji opinii i uzgodnień, decyzji w zakresie powyżej nie wskazanym, chyba że opóźnienie takie nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,

- j) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana taka wpływa na wydłużenie okresu wykonania przedmiotu umowy,
 - k) działaniu osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działanie bądź działania nie jest/są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - l) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Do okoliczności, o których mowa w zdaniu powyżej, zaliczyć należy w szczególności przypadek wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Wykonawcy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przypadkami siły wyższej są m.in.: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, epidemie, promieniowanie lub skażenia, katastrofy komunikacyjne lub budowlane, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne (zbrojne) i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji;
 - m) skrócenia terminu realizacji na wniosek Wykonawcy, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy o czas (okres w dniach roboczych), w którym z powodu w/w okoliczności roboty nie mogły być wykonywane.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób pełniących funkcję projektantów, kierownika budowy/robót branżowych, przy czym osoba zastępująca musi posiadać wymagane uprawnienia określone w SWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego;
- 3) sposobu spełnienia świadczenia w przypadku konieczności zmian PFU, realizacji robót dodatkowych lub zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, podyktowanych: zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego – w związku z wystąpieniem wad ukrytych programu funkcjonalno-użytkowego ujawnionych podczas realizacji robót, jednakże o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia; wartość robót zamiennych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu zamiennego w oparciu o ceny nie większe niż przyjęte na podstawie programów do szacowania wartości robót budowlanych (ceny średnie), a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Nakładów rzeczowych (KNR); zmiana wynagrodzenia wg zasad powyżej nie dotyczy sytuacji określonych w art. 632 kodeksu cywilnego, chyba konieczność robót zamiennych wynika z ukrytych wad istotnych PFU; określa się zasady wykonywania robót dodatkowych jako nie ujętych w dokumentacji, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na dzień podpisania niniejszej umowy:
- a) roboty te będą zlecane, po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy albo zawarciu aneksu do niniejszej umowy,
 - b) udzielenie zamówienia, o którym mowa w lit. a, musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,

- c) wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty zrealizowane przez niego bez zawarcia z Zamawiającym stosownej umowy albo aneksu do niniejszej umowy,
 - d) wynagrodzenie zostanie ustalone przy zastosowaniu składników cenotwórczych określonych w kosztorysach przygotowanych przez Wykonawcę. z zastrzeżeniem, że składniki cenotwórcze nie mogą być wyższe od określonych według zasad jak powyżej.
2. Przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.)
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych poniżej.
 - 5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej;
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys;
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 2 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy.
3. Wpływ zmian, o których mowa w ust. 2 lit. 1 - 5 powyżej, na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez Stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia.
- W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą;
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie z dniem wejścia w życie zmian przepisów powodujących zaistnienie przesłanek, o których mowa w ust. 2.
5. Zmiana wynagrodzenia umownego następuje począwszy od miesiąca, w którym złożono wniosek o waloryzację;
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi postanowieniami zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 12 miesięcy.
7. Zmiany umowy muszą być dokonane w drodze aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz przepisy Prawa budowlanego z aktami wykonawczymi i przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania umowy przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781).
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Integralną częścią umowy są załączniki:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2 - Programu funkcjonalno-użytkowego (dalej jako „PFU”)

Załącznik Nr 3 - Specyfikacja Warunków Zamówienia („SWZ”)

Załącznik Nr 4 – Harmonogram rzeczowo - finansowy